

## AKTA PERDAMAIAN

Pada hari ini, Kamis, tanggal 29 November 2018 dalam persidangan Pengadilan Agama Wates yang terbuka untuk umum, yang memeriksa dan mengadili perkara-perkara tertentu pada tingkat pertama, telah datang menghadap:

- I. **Afifah Noor Hayati, S.T. binti Soeharto Prawiro**, umur 50 tahun, alamat di Senoboyo V, RT.002 RW.009, Desa Sidoagung, Kecamatan Godean, Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta, selaku Ketua Pengurus Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah BMT “Bina Ummah” yang berkantor di Jalan Jae Sumantoro 24 Godean, Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta, dalam hal ini memberikan kuasa kepada Sri Widodo, S.Fil., S.H., Abdus Salam, S.H., M.H. dan Frima Totona Harefa, S.H., M.H., advokat dan konsultan hukum pada SAFE Law Firm yang beralamat di Wisma Hartono Lt.3 Suite 301, Jl. Jend. Sudirman No.59 Yogyakarta, Daerah Istimewa Yogyakarta, berdasarkan Surat Kuasa Khusus tertanggal 27 Agustus 2018 yang telah terdaftar pada Register Kuasa Khusus Pengadilan Agama Wates Nomor 178/SKKs/2018/PA.Wt tanggal 24 September 2018, menurut surat gugatan yang terdaftar di Kepaniteraan Pengadilan Agama Wates dengan register Nomor 583/Pdt.G/2018/PA. Wt. tanggal 23 Desember 2018, sebagai **Penggugat**;
  
- II. **Suwono binti Asmonadi**, beragama Islam, tempat tanggal lahir di Kulonprogo, 27 Juni 1980, pemegang KTP Nomor: 3401032706800001, Pekerjaan Wiraswasta, beralamat di Pedukuhan VI Cerme 022/011, Desa Cerme, Kecamatan Panjatan, Kulonprogo, Daerah Istimewa Yogyakarta, menurut surat gugatan tersebut, sebagai **Tergugat I**;
  
- III. **Fitri Arti binti Suyatno**, beragama Islam, tempat tanggal lahir di Kulonprogo, 1 Juli 1981, pemegang KTP Nomor: 3401034107810023, Pekerjaan Ibu Rumah Tangga, beralamat di Pedukuhan VI Cerme

022/011, Desa Cerme, Kecamatan Panjatan, Kulonprogo, Daerah Istimewa Yogyakarta, menurut surat gugatan tersebut, sebagai **Tergugat II**;

IV. **Winanto bin Adi Nuryanto**, tempat tanggal lahir di Kulonprogo, 17 April 1981, beragama Islam, pemegang KTP Nomor: 3401031704810003, Pekerjaan Polri, beralamat di Pedukuhan IV Krembangan, RT 013/RW 007, Desa Krembangan, Kecamatan Panjatan, Kulonprogo, Daerah Istimewa Yogyakarta, menurut surat gugatan tersebut, sebagai **Tergugat III**;

Yang menerangkan bahwa mereka bersedia mengakhiri persengketaan di antara mereka seperti termuat dalam surat gugatan tersebut dengan jalan perdamaian melalui proses mediasi dengan mediator **Subianto Nugroho, S.HI., S.Pdi.**, Hakim Pengadilan Agama Wates dan untuk itu telah mengadakan kesepakatan sebagai berikut:

## **Bab I**

### **UMUM**

#### **Pasal 1**

Kesepakatan perdamaian ini dibuat dan diterima baik oleh **Pihak Pertama, Pihak ke Dua, Pihak ke Tiga** dan **Pihak ke Empat** dengan kesadaran penuh dan tanpa paksaan dari pihak manapun;

## **Bab II**

### **POKOK PEMBIAYAAN, MARGIN DAN DENDA**

#### **Pasal 2**

Bahwa **Pihak Satu, Pihak ke Dua, Pihak ke Tiga** telah menyepakati Akad Pembiayaan Murabahah Nomor 6204/MBA/BMT-BU/IX/16/000276 tertanggal 5 September 2016 yang terdiri dari harga pokok Rp.50.000.000,00 (lima puluh juta rupiah) dan margin/bagi hasil Rp.7.500.000,00 (tujuh juta lima ratus ribu rupiah);

### **Pasal 3**

Bahwa **Pihak ke Dua** dan **Pihak ke Tiga** telah mengangsur margin/bagi hasil yang ditetapkan total sebesar Rp 3.000.000,00 (tiga juta rupiah) kepada **Pihak Pertama**;

### **Pasal 4**

Bahwa harga pokok yang belum dilunasi oleh **Pihak ke Dua** dan **Pihak ke Tiga** kepada **Pihak Pertama** sejumlah Rp.50.000.000,00 (lima puluh juta rupiah);

### **Pasal 5**

Bahwa **Pihak Pertama, Pihak ke Dua** dan **Pihak ke Tiga** bersepakat atas harga pokok ditambah margin/bagi hasil ditambah denda yang selanjutnya disebut sebagai **kewajiban Pihak ke Dua dan Pihak ke Tiga** yang harus dibayarkan/dilunasi kepada **Pihak Pertama** sejumlah Rp.65.000.000,00 (enam puluh lima juta rupiah);

### **Pasal 6**

Bahwa **Pihak Pertama, Pihak ke Dua** dan **Pihak ke Tiga** bersepakat waktu pembayaran/pelunasan kewajiban sebagaimana Pasal 5 tersebut di atas dilaksanakan selambat-lambatnya 30 (tiga puluh) hari setelah kesepakatan perdamaian ini dikuatkan dalam putusan Akta Perdamaian;

### **Pasal 7**

Bahwa **Pihak Ke Empat** mengakui sebagai penjamin **Pihak ke Dua** dan **Pihak ke Tiga** dalam akad sebagaimana Pasal 2 dengan jaminan berupa tanah dengan Sertifikat Hak Milik No. 1015 atas nama Winanto (**Pihak ke Empat**) luas 455 m<sup>2</sup> yang terletak di Desa Krembangan, Kecamatan Panjatan, Kabupaten Kulon Progo, Daerah Istimewa Yogyakarta;

### **Pasal 8**

Bahwa apabila kesepakatan perdamaian sebagaimana yang tertuang dalam Pasal 5 tidak dilaksanakan sebagaimana kesepakatan dalam Pasal 6 tersebut di atas, maka **Pihak ke Empat** menyatakan rela jaminan berupa tanah dengan Sertifikat Hak Milik No. 1015 atas nama Winanto (**Pihak ke Empat**) luas 455 m<sup>2</sup> yang terletak di Desa Krembangan, Kecamatan

Panjatan, Kabupaten Kulon Progo, Daerah Istimewa Yogyakarta beralih kepemilikan kepada **Pihak Pertama** dengan proses jual beli dengan harga jual-beli sejumlah Rp.65.000.000,00 (enam puluh lima juta rupiah) sesuai jumlah kewajiban yang harus dibayar oleh **Pihak ke Dua** dan **Pihak ke Tiga** terhadap **Pihak Pertama** sebagaimana kesepakatan dalam Pasal 5;

#### **Pasal 9**

Bahwa **Pihak ke Empat** berkewajiban secara suka rela melakukan akad jual beli dengan **Pihak Pertama** dan melakukan tindakan-tindakan yang diperlukan guna menunjang proses Akta Jual Beli dimaksud jika kesepakatan perdamaian pada Pasal 6 tidak dilaksanakan dan **Pihak ke Empat** bersedia secara suka rela mengosongkan tanah dan bangunan atas obyek jaminan tersebut;

#### **Pasal 10**

Bahwa apabila kesepakatan perdamaian sebagaimana pada Pasal 9 tidak dapat dilaksanakan, **Pihak Pertama** berhak menjual secara lelang objek jaminan tanah dengan Sertifikat Hak Milik No. 1015 atas nama Winanto (**Pihak ke Empat**) luas 455 m<sup>2</sup> yang terletak di Desa Krembangan, Kecamatan Panjatan, Kabupaten Kulon Progo, Daerah Istimewa Yogyakarta sebagaimana tersebut dalam Pasal 7 melalui KPKNL;

### **Bab III**

#### **LAIN-LAIN**

#### **Pasal 11**

Bahwa kesepakatan perdamaian ini bersifat final dan mengikat;

#### **Pasal 12**

Bahwa **Pihak Pertama**, **Pihak ke Dua**, **Pihak ke Tiga** dan **Pihak ke Empat** mohon kepada Majelis Hakim yang memeriksa dan mengadili perkara ini untuk menguatkan kesepakatan perdamaian ini dalam Akta Perdamaian;

Setelah isi kesepakatan perdamaian tersebut dibuat secara tertulis tertanggal 29 November 2018 dan dibacakan kepada kedua belah pihak, maka mereka masing-masing menerangkan dan menyatakan menyetujui seluruh isi persetujuan perdamaian tersebut;

Kemudian Pengadilan Agama menjatuhkan putusan sebagai berikut:

**PUTUSAN**  
**Nomor 583/Pdt.G/2018/PA. Wt.**

**BISMILLAHIRRAHMANIRRAHIM**

**DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA**

Pengadilan Agama tersebut,

Telah membaca surat kesepakatan perdamaian tersebut di atas;

Telah mendengar kedua belah pihak yang berperkara;

Mengingat Pasal 154 R.Bg. dan PERMA Nomor 01 Tahun 2016 serta ketentuan perundang-undangan lain yang bersangkutan;

**MENGADILI**

1. Menghukum kedua belah pihak Penggugat dan Tergugat untuk mentaati isi kesepakatan yang telah disepakati tersebut di atas;
2. Membebankan kepada Penggugat membayar biaya perkara sebesar Rp. 521.000,- (lima ratus dua puluh satu ribu rupiah);

Demikianlah diputuskan pada hari Kamis tanggal 29 November 2018 bertepatan dengan tanggal 21 *Rabi'ul Awal* 1440 Hijriyah oleh Burhan Sholihin, S. Ag., M.H. sebagai Ketua Majelis, Subiyanto Nugroho, S.H.I., S.Pd.Si. dan Nunung Indarti, S.H.I., M.H. sebagai Hakim-Hakim Anggota, putusan mana pada hari itu juga diucapkan dalam sidang terbuka untuk umum oleh Ketua Majelis tersebut, dengan dibantu oleh Agus Wantoro, S.H., sebagai Panitera Pengganti dan kedua belah pihak yang berperkara;

Hakim Anggota,

ttd.

**Subiyanto Nugroho, S.H.I., S.Pd.Si.**

Hakim Anggota,

ttd.

**Nunung Indarti, S.H.I., M.H.**

Ketua Majelis,

ttd.

**Burhan Sholihin, S. Ag., M.H.**

Panitera Pengganti,

ttd.

**Agus Wantoro, S.H.**

Rincian Biaya Perkara:

1. Biaya Pendaftaran	:	Rp	30.000,00
2. BPP-APP	:	Rp	50.000,00
3. Biaya Panggilan	:	Rp	430.000,00
4. Biaya Redaksi	:	Rp	5.000,00
5. Biaya Meterai	:	Rp	6.000,00
<hr/>			
Jumlah	:	Rp	521.000,00

Untuk salinan yang sama bunyinya  
Oleh :  
PANITERA PENGADILAN AGAMA WATES

NUR ALI YAMAN, S.H.I.