

# PUTUSAN

Nomor 1/Pdt.G.S/2020/PA.Jr.

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

## DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Agama Jember yang memeriksa dan mengadili perkara perkara tertentu pada tingkat pertama telah menjatuhkan putusan sebagaimana berikut di bawah ini dalam perkara Gugatan Sederhana Ekonomi Syariah, antara:

PT Bank BRIsyariah Tbk berkedudukan di Jakarta Pusat yang diwakili oleh **Muhammad Adil Arobi dan Meilina Tri Wulandari** berdasarkan Surat Kuasa Khusus dan Penugasan Nomor : **NO.ND.B.532/KC-JBR/08/2020** tanggal **11 Agustus 2020** dan Nomor : **NO.ND.B.533/KC-JBR/08/2020** tanggal **11 Agustus 2020**, memilih domisili hukum di PT Bank BRIsyariah Tbk, Kantor Cabang Jember, yang beralamat di Jalan Trunojoyo No 101 Kelurahan Kapatihan Kecamatan Kaliwates Kabupaten Jember, Jawa Timur selanjutnya disebut **Penggugat**.

Melawan

Sayuni, tempat tanggal lahir: Jember, 01-07-1960, jenis kelamin perempuan, agama Islam, pekerjaan Pedagang, tempat tinggal di Jl Mumbulsari, Dusun Krajan RT.003 RW.003, Kel/Desa Seputih, Kecamatan Mayang, Kabupaten Jember. Selanjutnya disebut **Tergugat**.

Pengadilan Agama tersebut;

Telah membaca dan mempelajari berkas perkara;

Telah mendengar keterangan Penggugat di muka sidang;

## DUDUK PERKARA

Bahwa Penggugat telah mengajukan gugatan sederhana tertanggal 11 Agustus 2020 yang telah didaftarkan pada Kepaniteraan Pengadilan Agama

Jember dengan Register Nomor 1/Pdt.G.S/2020/PA.Jr., tanggal 11 Agustus 2020 yang pada pokoknya mengemukakan hal-hal sebagai berikut:

1. Saya dengan ini menyatakan bahwa Tergugat telah melakukan:

✓ **Ingkar janji (wanprestasi)**

a. Kapan perjanjian anda tersebut dibuat (hari, tanggal, bulan dan tahun)?

✓ **Hari Senin, tanggal 19 Maret 2018**

b. Bagaimana bentuk perjanjian tersebut?

✓ **Tertulis**

c. Apa yang diperjanjikan di dalam perjanjian tersebut ?

**Tujuan** : **Pembelian bahan baku sembako sebesar Rp. 40jt dan bahan keperluan perdagangan padi sebesar Rp. 20jt**

**Harga Beli** : **Rp. 60.000.000,- (enam puluh juta rupiah)**

**Margin** : **Rp. 20.159.976,- (dua puluh juta seratus lima puluh sembilan ribu sembilan ratus tujuh puluh enam rupiah)**

**Harga Jual BANK** : **Rp. 80.159.976,- (delapan puluh juta seratus lima puluh sembilan ribu sembilan ratus tujuh puluh enam rupiah)**

**Uang Muka NASABAH** : **-**

**Total Hutang/Kewajiban NASABAH** : **Rp. 80.159.976,- (delapan puluh juta seratus lima puluh sembilan ribu sembilan ratus tujuh puluh enam rupiah)**

**Jangka Waktu** : **24 (dua puluh empat) bulan**

**Angsuran** : **Rp. 3.339.999,- (tiga juta tiga ratus tiga**

puluh sembilan ribu sembilan ratus sembilan puluh sembilan rupiah) per bulan

**Jaminan** : **Tanah dan Bangunan sebagaimana Persil No 19 Blok D.I kahir C.909 Luas Tanah 570 m<sup>2</sup> dan Luas bangunan 96 m<sup>2</sup> tercatat atas nama Buk siho alias Sayuni yang terletak di Dusun Krajan, Desa Seputih Kec Mayang, Kabupaten Jember, Dengan batas-batas sebagai berikut**  
**sebelah utara : Pekarangan Buk Armidja**  
**sebelah selatan : jalan Desa**  
**sebelah timur : Pekarangan Buk Moyan dan**  
**sebagai barat : Sungai/Pak In, dengan bukti kepemilikan Akta Jual Beli No 219/541/1991 tanggal 30 Oktober 1991**

d. Apa yang dilanggar oleh tergugat?

**Bahwa berdasarkan Akad Murabahah bil Wakalah Nomor : 422-3356/136/ID0010665/03/2018 tanggal 19 Maret 2018 total hutang/kewajiban adalah sebesar Rp. 80.159.976,- ( Delapan puluh juta seratus lima puluh Sembilan ribu Sembilan ratus tujuh puluh enam rupiah ) namun Tergugat hanya melakukan pembayaran sebagai berikut :**

<b>No</b>	<b>Bulan</b>	<b>Angsuran/Ke wajiban yang harus dibayar</b>	<b>Realisasi Angsuran/ kewajiban</b>	<b>Kekurangan Angsuran / Kewajiban</b>
1	April 2018	Rp 3.339.999,-	Rp 3.339.999,-	-
2	Mei 2018	Rp 3.339.999,-	Rp 3.339.999,-	-
3	Juni 2018	Rp 3.339.999,-	Rp 3.339.999,-	-
4	Juli 2018	Rp 3.339.999,-	Rp.1.196.676,28	Rp. 2.143.322,72

5	Agustus 2018	Rp 3.339.999,-	Rp. 2.000.000,-	Rp. 1.339.999,-
6	September 2018	Rp 3.339.999,-	Rp. 1.625.000,-	Rp. 1.714.999,-
7	Oktober 2018	Rp 3.339.999,-	Rp. 1.147.500,-	Rp. 2.192.499,-
8	November 2018	Rp 3.339.999,-	Rp. 3.647.500,-	-
9	Desember 2018	Rp 3.339.999,-	Rp. 1.147.500,-	Rp. 2.192.499,-
10	Januari 2019	Rp 3.339.999,-	Rp. 1.147.500,-	Rp. 2.192.499,-
11	Februari 2019	Rp 3.339.999,-	-	Rp 3.339.999,-
12	Maret 2019	Rp 3.339.999,-	Rp. 4.145.000,-	-
13	April 2019	Rp 3.339.999,-	Rp. 1.147.500,-	Rp. 2.192.499,-
14	Mei 2019	Rp 3.339.999,-	Rp. 1.172.500,-	Rp. 2.167.499,-
15	Juni 2019	Rp 3.339.999,-	-	Rp 3.339.999,-
16	Juli 2019	Rp 3.339.999,-	-	Rp 3.339.999,-
17	Agustus 2019	Rp 3.339.999,-	Rp. 1.150.000,-	Rp. 2.189.999,-
18	September 2019	Rp 3.339.999,-	Rp. 1.150.000,-	Rp. 2.189.999,-
19	Oktober 2019	Rp 3.339.999,-	-	Rp 3.339.999,-
20	November 2019	Rp 3.339.999,-	Rp. 1.150.000,-	Rp. 2.189.999,-
21	Desember 2019	Rp 3.339.999,-	-	Rp 3.339.999,-
22	Januari 2020	Rp 3.339.999,-	-	Rp 3.339.999,-
23	Februari 2020	Rp 3.339.999,-	-	Rp 3.339.999,-
24	Maret 2020	Rp 3.339.999,-	-	Rp 3.339.999,-
Total		Rp. 80.159.976	Rp. 31.846.673,28	Rp. <b>48.313.302,72</b>

Bahwa sudah jelas berdasarkan uraian **Penggugat** di atas, **Tergugat** telah **Ingkar Janji (wanprestasi)** yang menyebabkan kerugian kepada **Penggugat**. Dengan demikian **Penggugat** berhak atas ganti rugi dan biaya sebesar Rp. **48.313.302,72,- (empat puluh delapan juta tiga ratus tiga belas ribu tiga ratus dua rupiah tujuh puluh dua sen).**

e. Berapa kerugian yang anda derita?

**Rp. 48.313.302,72,- (empat puluh delapan juta tiga ratus tiga belas ribu tiga ratus dua rupiah tujuh puluh dua sen)**

f. Uraian lainnya :

Bahwa sudah jelas berdasarkan uraian **Penggugat** di atas, **Tergugat** telah ***Ingkar Janji (wanprestasi)*** yang menyebabkan kerugian kepada **Penggugat**. Dengan demikian **Penggugat** berhak atas ganti rugi dan biaya sebesar Rp. ***48.313.302,72,- (empat puluh delapan juta tiga ratus tiga belas ribu tiga ratus dua rupiah tujuh puluh dua sen)***

- Bahwa **Penggugat** telah berupaya untuk bermusyawarah mencari mufakat atas kondisi pembiayaan **Tergugat**, namun tetap saja **Tergugat** mengabaikan kewajibannya, sehingga **Penggugat** memberikan Peringatan kepada **Tergugat** berupa Surat Peringatan Tertulis sebagaimana terlampir pada Bukti Surat gugatan *aquo*.
- Bahwa untuk menjamin **Penggugat** atas tindakan ***Ingkar Janji (wanprestasi)*** yang dilakukan oleh **Tergugat** yang mengakibatkan **Penggugat** menderita kerugian sebesar ***Rp. 48.313.302,72,- (empat puluh delapan juta tiga ratus tiga belas ribu tiga ratus dua rupiah tujuh puluh dua sen)***
- maka mohon kepada Ketua Pengadilan Agama Jember agar **Tanah dan Bangunan sebagaimana Persil No 19 Blok D.I kahir C.909 Luas Tanah 570 m<sup>2</sup> dan Luas bangunan 96 m<sup>2</sup> tercatat atas nama Buk siho alias Sayuni** yang terletak di Dusun Krajan, Desa Seputih Kec Mayang, Kabupaten Jember, Dengan batas-batas sebagai berikut **sebelah utara : Pekarangan Buk Armidja sebelah selatan : jalan Desa sebelah timur : Pekarangan Buk Moyan dan sebagai barat : Sungai/Pak In, dengan bukti kepemilikan Akta Jual Beli No 219/541/1991 tanggal 30 Oktober 1991**, Agar dapat di jual sesuai ketentuan hukum yang berlaku untuk menutupi kerugian **Penggugat**.
- Bahwa untuk menjamin terpenuhinya tuntutan dalam perkara *aquo* agar tidak sia-sia dan agar jaminan tidak dipindah tangankan

kepada orang lain yang berakibat merugikan bagi **Penggugat**, maka mohon kepada **Ketua Pengadilan Agama Jember** untuk **meletakkan sita jaminan (*conservatoir beslag*)** terhadap :

**Tanah dan Bangunan sebagaimana Persil No 19 Blok D.I kohir C.909 Luas Tanah 570 m<sup>2</sup> dan Luas bangunan 96 m<sup>2</sup> tercatat atas nama Buk siho alias Sayuni yang terletak di Dusun Krajan, Desa Seputih Kec Mayang, Kabupaten Jember, Dengan batas-batas sebagai berikut sebelah utara : Pekarangan Buk Armidja sebelah selatan : jalan Desa sebelah timur : Pekarangan Buk Moyan dan sebagai barat : Sungai/Pak In, dengan bukti kepemilikan Akta Jual Beli No 219/541/1991 tanggal 30 Oktober 1991**

g. Untuk kelengkapan gugatan ini **Penggugat** melampirkan alat bukti berupa :

- **Bukti Surat :**

1.	<p><b>Aplikasi Permohonan Pembiayaan Mikro iB, tanggal 19 Maret 2018.</b></p> <p><i>Alat bukti ini membuktikan bahwa <b>Tergugat</b> telah memohon Pembiayaan kepada <b>Penggugat</b> atas pembiayaan Mikro iB untuk Modal kerja</i></p>	Copy dari Asli	Bukti P - 1
2.	<p><b>Surat Persetujuan Prinsip Pembiayaan (SP3) Murabahah Nomor : 422-3356/136/ID0010665/03/2018, tanggal 19 Maret 2019.</b></p> <p><i>Alat bukti ini membuktikan bahwa <b>Penggugat</b> telah menyetujui permohonan pembiayaan <b>Tergugat</b> total sebesar Rp. 60.000.000,- (enam puluh juta rupiah) dengan syarat-syarat yang disetujui oleh <b>Penggugat</b> dan <b>Tergugat</b> .</i></p>	Copy dari Asli	Bukti P - 2

3.	<p><b>Akad Wakalah Tentang Pembelian Barang Dalam Rangka Pembiayaan Murabahah Nomor :</b> 422-3356/136/ID0010665/03/2018/WKLH/UMS-06659340/III/2018 tanggal 19 Maret 2019.</p> <p><i>Alat bukti ini membuktikan bahwa antara <b>Penggugat</b> telah memberikan kuasa kepada <b>Tergugat</b> untuk membeli barang yang berkaitan dengan pemberian fasilitas Pembiayaan Murabahah sejumlah Rp. 60.000.000,- (enam puluh juta rupiah)</i></p>	Copy dari Asli	Bukti P - 3
4.	<p><b>Akad Pembiayaan Murabahah Bil Wakalah Nomor :</b> 422-3356/136/ID0010665/03/2018 tanggal 19 maret 2018.</p> <p><i>Alat bukti ini membuktikan bahwa antara <b>Penggugat</b> dan <b>Tergugat</b> telah sepakat untuk memberikan pembiayaan dari <b>Penggugat</b> kepada <b>Tergugat</b>.</i></p>	Copy dari Asli	Bukti P - 4
5.	<p><b>Jadwal Angsuran Nasabah.</b></p> <p><i>Alat bukti ini membuktikan bahwa <b>Tergugat</b> mempunyai kewajiban pembayaran angsuran atas fasilitas pembiayaan sebesar Rp. 3.339.999,- (tiga juta tiga ratus tiga puluh sembilan ribu sembilan ratus sembilan puluh sembilan rupiah) per bulan selama 24 bulan</i></p>	Copy dari Asli	Bukti P - 5
6.	<p><b>Bukti Serah Terima Jaminan Nomor</b> 422-3356/136/ID0010665/03/2018 tanggal 19 maret 2018</p> <p><i>Alat bukti ini membuktikan bahwa telah terjadi serah terima jaminan berupa <b>Tanah dan Bangunan</b> sebagaimana Persil No 19 Blok D.I kohir C.909 Luas Tanah 570 m<sup>2</sup> dan Luas bangunan 96 m<sup>2</sup> tercatat atas nama Buk siho alias <b>Sayuni</b> yang terletak di Dusun Krajan, Desa Seputih Kec Mayang, Kabupaten Jember, Dengan batas-batas sebagai berikut <b>sebelah utara</b> :</i></p>	Copy dari Asli	Bukti P - 6

	<p><b>Pekarangan Buk Armidja sebelah selatan : jalan Desa sebelah timur : Pekarangan Buk Moyan dan sebagai barat : Sungai/Pak In, dengan bukti kepemilikan Akta Jual Beli No 219/541/1991 tanggal 30 Oktober 1991 antara <i>Tergugat</i> kepada <i>Penggugat</i>.</b></p>		
7.	<p><b>Surat Kuasa Untuk Menjual/Mengalihkan Hak Atas Jaminan Nomor : 66/936 tanggal 19 maret 2018</b></p> <p>.</p> <p><i>Alat bukti ini membuktikan bahwa terkait adanya fasilitas pembiayaan yang diberikan <b>Penggugat</b> kepada <b>Tergugat</b> memberikan Kuasa kepada <b>Penggugat</b> untuk menjual/mengalihkan hak atas jaminan berupa <b>Tanah dan Bangunan</b> sebagaimana <b>Persil No 19 Blok D.I kohir C.909 Luas Tanah 570 m<sup>2</sup> dan Luas bangunan 96 m<sup>2</sup> tercatat atas nama Buk siho alias Sayuni</b> yang terletak di Dusun Krajan, Desa Seputih Kec Mayang, Kabupaten Jember, Dengan batas-batas sebagai berikut <b>sebelah utara : Pekarangan Buk Armidja sebelah selatan : jalan Desa sebelah timur : Pekarangan Buk Moyan dan sebagai barat : Sungai/Pak In, dengan bukti kepemilikan Akta Jual Beli No 219/541/1991 tanggal 30 Oktober 1991</b></i></p>	Copy dari Asli	Bukti P - 7
8	<p><b>Surat Pengakuan Hutang, tanggal 19 maret 2019 atas nama Sayuni.</b></p> <p><i>Alat bukti ini membuktikan bahwa <b>Tergugat</b> mengakui telah berhutang atas fasilitas pembiayaan sebesar <b>Rp. 80.159.976,- (delapan puluh juta seratus lima puluh sembilan ribu sembilan ratus tujuh puluh enam rupiah)</b> yang selanjutnya <b>Tergugat</b> harus melunasi pembiayaan tersebut sesuai dengan kewajibannya.</i></p>	Copy dari Asli	Bukti P – 8



9.	<p><b>Tanah dan Bangunan sebagaimana Persil No 19 Blok D.I kohir C.909 Luas Tanah 570 m<sup>2</sup> dan Luas bangunan 96 m<sup>2</sup> tercatat atas nama Buk siho alias Sayuni yang terletak di Dusun Krajan, Desa Seputih Kec Mayang, Kabupaten Jember, Dengan batas-batas sebagai berikut <b>sebelah utara : Pekarangan Buk Armidja sebelah selatan : jalan Desa sebelah timur : Pekarangan Buk Moyan dan sebagai barat : Sungai/Pak In, dengan bukti kepemilikan Akta Jual Beli No 219/541/1991 tanggal 30 Oktober 1991</b></b></p> <p><i>Alat bukti P - 9 membuktikan bahwa untuk menjamin kelancaran pembayaran atas fasilitas pembiayaan yang telah diterima oleh <b>Tergugat</b>, maka <b>Tergugat</b> menjaminkan Tanah dan Bangunan sebagaimana Persil No 19 Blok D.I kohir C.909 Luas Tanah 570 m<sup>2</sup> dan Luas bangunan 96 m<sup>2</sup> tercatat atas nama Buk siho alias Sayuni yang terletak di Dusun Krajan, Desa Seputih Kec Mayang, Kabupaten Jember, Dengan batas-batas sebagai berikut <b>sebelah utara : Pekarangan Buk Armidja sebelah selatan : jalan Desa sebelah timur : Pekarangan Buk Moyan dan sebagai barat : Sungai/Pak In, dengan bukti kepemilikan Akta Jual Beli No 219/541/1991 tanggal 30 Oktober 1991</b></i></p>	Copy dari Asli	Bukti P – 9
10.	<p><b>Surat Peringatan I (Pertama) Nomor. B.830/KC-Jember/Trunojoyo/10-2018 tanggal 09 Oktober 2018, yang disampaikan kepada Tergugat .</b></p>	Copy dari Asli	Bukti P - 10
11	<p><b>Surat Peringatan II (Kedua) Nomor. B.846/KC-Jember/Trunojoyo/10-2018 tanggal 29 Oktober 2018, yang disampaikan kepada Tergugat .</b></p>	Copy dari Asli	Bukti P - 11
12.	<p><b>Surat Peringatan III (Ketiga) Nomor. B.045/KC-Jember/Trunojoyo/01-2019 tanggal 23 Januari 2019, yang disampaikan kepada Tergugat .</b></p> <p><i>Alat bukti P - 10 sampai dengan P - 12 membuktikan bahwa <b>Penggugat</b> telah memberikan kesempatan kepada <b>Tergugat</b> untuk membayar kewajibannya, namun sampai dengan saat ini</i></p>	Copy dari Asli	Bukti P – 12

	<i><b>Tergugat</b> tidak melakukan pembayaran kewajibannya.</i>		
--	---	--	--

- **Bukti Saksi** : -
  
- **Bukti Lainnya** : -

Berdasarkan segala uraian yang telah **Penggugat** kemukakan di atas, **Penggugat** mohon kepada **Ketua Pengadilan Agama Jember** untuk memanggil para pihak yang bersengketa pada satu persidangan yang telah ditentukan untuk itu guna memeriksa, mengadili dan memutus gugatan ini. Dan selanjutnya berkenan memutus dengan amar sebagai berikut:

1. Menerima dan mengabulkan gugatan **Penggugat** seluruhnya.
2. Menyatakan demi hukum **Tergugat** telah Wanprestasi kepada **Penggugat** karena tidak memenuhi kewajiban membayar angsuran berdasarkan Akad Murabahah bil Wakalah Nomor : 422-3356/136/ID0010665/03/2018 tanggal 19 Maret 2018.
3. Menyatakan sah dan berharga semua alat bukti yang diajukan **Penggugat** dalam Permohonan ini.

Menghukum **Tergugat** untuk membayar Total Kewajiban kepada **Penggugat** sebesar **Rp. 48.313.302,72,- (empat puluh delapan juta tiga ratus tiga belas ribu tiga ratus dua rupiah tujuh puluh dua sen)**

4. Menyatakan Tanah dan Bangunan sebagaimana Persil No 19 Blok D.I kohir C.909 Luas Tanah 570 m<sup>2</sup> dan Luas bangunan 96 m<sup>2</sup> tercatat atas nama Buk siho alias Sayuni yang terletak di Dusun Krajan, Desa Seputih Kec Mayang, Kabupaten Jember, Dengan batas-batas sebagai berikut sebelah utara : Pekarangan Buk Armidja sebelah selatan : jalan Desa sebelah timur : Pekarangan Buk Moyan dan sebagai barat : Sungai/Pak In, dengan bukti kepemilikan Akta Jual Beli No

**219/541/1991 tanggal 30 Oktober 1991** adalah sah sebagai jaminan atas fasilitas pembiayaan yang diterima oleh **Tergugat** berdasarkan Akad Murabahah bil Wakalah Nomor : 422-3356/136/ID0010665/03/2018 tanggal 19 Maret 2018.

Menyatakan **Penggugat** berhak menjual dimuka umum **Tanah dan Bangunan sebagaimana Persil No 19 Blok D.I kahir C.909 Luas Tanah 570 m<sup>2</sup> dan Luas bangunan 96 m<sup>2</sup> tercatat atas nama Buk siho alias Sayuni** yang terletak di Dusun Krajan, Desa Seputih Kec Mayang, Kabupaten Jember, Dengan batas-batas sebagai berikut **sebelah utara : Pekarangan Buk Armidja sebelah selatan : jalan Desa sebelah timur : Pekarangan Buk Moyan dan sebagai barat : Sungai/Pak In, dengan bukti kepemilikan Akta Jual Beli No 219/541/1991 tanggal 30 Oktober 1991** untuk menutupi kerugian **Penggugat**.

5. **Menyatakan sah dan berharga sita jaminan (*conservatoir beslag*) yang diletakkan oleh Pengadilan Agama Jember terhadap Tanah dan Bangunan sebagaimana Persil No 19 Blok D.I kahir C.909 Luas Tanah 570 m<sup>2</sup> dan Luas bangunan 96 m<sup>2</sup> tercatat atas nama Buk siho alias Sayuni yang terletak di Dusun Krajan, Desa Seputih Kec Mayang, Kabupaten Jember, Dengan batas-batas sebagai berikut sebelah utara : Pekarangan Buk Armidja sebelah selatan : jalan Desa sebelah timur : Pekarangan Buk Moyan dan sebagai barat : Sungai/Pak In, dengan bukti kepemilikan Akta Jual Beli No 219/541/1991 tanggal 30 Oktober 1991.**
6. Menyatakan putusan ini dapat dijalankan lebih dahulu (*uitvoerbaar bij voorrad*) meskipun timbul verzet atau Keberatan.
7. Menghukum **Tergugat** untuk membayar biaya perkara yang timbul.

Atau apabila Pengadilan berpendapat lain mohon putusan yang seadil-adilnya.

Bahwa pada persidangan pertama, Penggugat diwakili kuasanya hadir di persidangan sedangkan Tergugat tidak hadir dan tidak pula mewakilkan kepada orang lain sebagai kuasanya yang sah untuk hadir di persidangan;

Bahwa oleh karena Tergugat tidak hadir pada persidangan pertama, maka Hakim menunda sidang guna memanggil kembali pihak Tergugat, namun Tergugat tetap tidak hadir di persidangan;

Bahwa Hakim telah berusaha menasihati Penggugat agar kembali menyelesaikan perkara ini secara damai namun tidak berhasil, dan atas pertanyaan Hakim, pihak Penggugat tetap melanjutkan perkaranya;

Bahwa sebelum memeriksa pokok perkara, Hakim terlebih dahulu memeriksa Surat Kuasa Khusus yang diajukan oleh Penggugat, dimana ternyata di dalam Surat Kuasa Khusus tersebut tidak disebutkan kedudukan para pihak, yaitu tidak menyebutkan siapa sebagai Penggugat dan siapa sebagai Tergugat;

Bahwa selanjutnya Hakim menskorsing sidang dan para pihak diperintahkan meninggalkan ruang sidang. Setelah skorsing sidang dicabut, para pihak dipanggil masuk kembali ke ruang sidang;

Bahwa jalannya persidangan telah termuat dalam berita acara sidang yang merupakan bagian tak terpisahkan dari putusan ini;

## **PERTIMBANGAN HUKUM**

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan gugatan Penggugat adalah sebagaimana yang telah diuraikan di atas;

Menimbang, bahwa oleh karena pada persidangan pertama pihak Tergugat tidak hadir di persidangan, maka sesuai Pasal 13 Ayat (2) Peraturan Mahkamah Agung Nomor 2 Tahun 2015 tentang Tata Cara Penyelesaian Gugatan Sederhana, jo. Peraturan Mahkamah Agung Nomor 4 Tahun 2019 tentang Perubahan Atas Peraturan Mahkamah Agung Nomor 2 Tahun 2015 tentang Tata Cara Penyelesaian Gugatan Sederhana, Hakim memerintahkan kepada Jurusita Pengganti Pengadilan Agama Jember untuk memanggil kembali Tergugat;

Menimbang, bahwa berdasarkan Relas Panggilan Nomor 1/Pdt.G.S/2020/PA.Jr. yang disampaikan oleh Jurusita Pengganti Pengadilan Agama Jember kepada Tergugat pada tanggal 12 Agustus 2020 dan tanggal 24 Agustus 2020, maka dinyatakan bahwa Tergugat telah dipanggil ke persidangan secara resmi dan patut namun tidak hadir;

Menimbang, bahwa sebelum memeriksa pokok perkara, Hakim terlebih dahulu memeriksa Surat Kuasa Khusus yang diajukan oleh Penggugat;

Menimbang, bahwa terhadap Surat Kuasa Khusus untuk mengajukan gugatan sederhana, ternyata tidak diatur secara khusus di dalam Peraturan Mahkamah Agung Nomor 2 Tahun 2015 maupun Peraturan Mahkamah Agung Nomor 4 Tahun 2019, oleh karenanya terhadap syarat formil Surat Kuasa Khusus dalam gugatan sederhana berlaku ketentuan BAB VIII KETENTUAN PERALIHAN, Pasal 32 Peraturan Mahkamah Agung Nomor 2 Tahun 2015, bahwa “Ketentuan hukum acara perdata tetap berlaku sepanjang tidak diatur secara khusus dalam Peraturan Mahkamah Agung ini”;

Menimbang, bahwa berdasarkan Surat Edaran Mahkamah Agung Nomor 6 Tahun 1994 Angka 1 Huruf a, bahwa “dalam perkara perdata harus dengan jelas disebut antara A sebagai Penggugat dan B sebagai Tergugat, misalnya dalam perkara waris atau hutang piutang tertentu dan sebagainya”;

Menimbang, bahwa keharusan penyebutan dengan jelas kedudukan para pihak, siapa sebagai Penggugat dan siapa sebagai Tergugat di dalam Surat Kuasa Khusus Penggugat menjadi penting karena gugatan yang diajukan oleh Penggugat adalah bersifat kontensius, yaitu perkara yang mengandung sengketa dan terdapat tuntutan atas suatu hak;

Menimbang, bahwa oleh karena ternyata dalam Surat Kuasa Khusus Penggugat tidak menyebutkan kedudukan para pihak, maka Hakim menilai bahwa Surat Kuasa Khusus Penggugat yang berbunyi “Untuk dan atas nama serta mewakili **PEMBERI KUASA** bertindak untuk menghadap di hadapan **Pengadilan Agama Jember** sehubungan dengan pengajuan gugatan, termasuk Gugatan Sederhana terkait dengan fasilitas pembiayaan yang diberikan **PEMBERI KUASA** kepada **Sdri Sayuni** sesuai dengan Akad

Murabahah bil Wakalah Nomor 422-3356/136/ID0010665/03/2018, tanggal 19 Maret 2018, dengan segala proses hukum yang timbul dari padanya”, adalah tidak memenuhi syarat formil sebagai Surat Kuasa Khusus;

Menimbang, bahwa oleh karena Surat Kuasa Khusus Penggugat tidak memenuhi syarat formil sebagai Surat Kuasa Khusus, maka gugatan Penggugat yang ditandatangani dan diajukan oleh Kuasa berdasarkan Surat Kuasa Khusus tersebut dinyatakan tidak dapat diterima;

Menimbang, bahwa terhadap permohonan sita atas tanah dan bangunan yang dijaminakan oleh Tergugat, oleh karena sita belum diletakkan, maka Hakim tidak perlu mengangkatnya dan tidak mempertimbangkannya lebih lanjut;

Menimbang, bahwa berdasarkan Pasal 181 Ayat (1) HIR, maka biaya perkara dibebankan kepada Penggugat;

Mengingat peraturan perundang-undangan yang berlaku dan hukum syara' yang berhubungan dengan perkara ini;

#### **MENGADILI**

1. Menyatakan gugatan Penggugat tidak dapat diterima;
2. Membebankan biaya perkara ini kepada Penggugat sejumlah Rp. 566.000,- (lima ratus enam puluh enam ribu rupiah);

Demikian putusan ini dijatuhkan di Jember, pada hari Rabu, tanggal 20 Agustus 2020 M. bertepatan dengan tanggal 07 Muharram 1442 H., oleh Drs. Moh. Khosidi, S.H. sebagai Hakim Tunggal, dengan dibantu oleh Muhammad Nurhasani, SH, sebagai Panitera Pengganti, yang diucapkan dalam sidang yang terbuka untuk umum pada hari itu juga oleh Hakim tersebut dengan dihadiri oleh Kuasa Penggugat dan tidak dihadiri oleh Tergugat;

Hakim

ttd

**Drs. Moh. Khosidi, S.H.**

Panitera Pengganti

ttd

**Muhammat Nurhasani, S.H.**

Rincian biaya perkara:

1. Biaya Pendaftaran Rp. 30.000,-
  2. Biaya Proses : Rp. 50.000,-
  3. Biaya panggilan : Rp. 450.000,-
  3. PNBP panggilan : Rp 20.000,-
  4. Biaya Redaksi : Rp. 10.000,-
  5. Biaya meterai : Rp. 6.000,-
- Jumlah : Rp. 566.000,-

(lima ratus enam puluh enam ribu rupiah).

Untuk salinan yang sama bunyinya,  
Oleh,  
Pengadilan Agama Jember  
Panitera

**Akhmad Muzaeri, S.H.**