



PENETAPAN

Nomor 1553/Pdt.G/2019/PA.Bgl.

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Agama Bangil yang mengadili perkara-perkara tertentu pada tingkat pertama telah menjatuhkan penetapan yang diajukan oleh:

AMINUDDIN Umur 50 tahun Pendidikan, Pekerjaan Pemimpin Cabang PT. BANK BRISYARIAH MALANG, Tempat Kediaman di Segara Anak No.51 B Ampenan, RT 002 RW 027, Kelurahan Tamansari, Kecamatan Ampenan, Kota Mataram, Propinsi Nusa Tenggara Barat, sebagai "Pemohon" dalam hal ini member Kuasa kepada 1. Tri Prasetyo Tomo, 2. Danang Haryo Saputro, 3. Alkaf Zen, Rizal Abdi berdasar Kuasa Khusus yang terdaftar dalam register Kepaniteraan Pengadilan Agama Bangil tanggal 23 Agustus 2019 Nomor 119/Kuasa/VIII/2019/PA.Bgl. sebagai "Kuasa Pemohon";

melawan

MUHAMMAD HUSNI, umur 40 tahun, agama Islam, pekerjaan Wiraswasta (Produksi Snack, Makaroni, Tahu Krispy, dan, tempat kediaman di Dusun. Selohan, Rt.001 Rw.010, Desa Capang, Kecamatan Purwodadi, Kabupaten Pasuruan disebut "Termohon";

- Pengadilan Agama tersebut;
- Setelah membaca surat-surat perkara;

TENTANG DUDUK PERKARANYA

Menimbang, bahwa Pemohon dengan surat Permohonan tanggal 23 Agustus 2019 yang telah didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Agama Bangil di bawah Nomor 1553/Pdt.P/2019/PA.Bgl. bermaksud mengajukan gugatan ekonomi syariah berdasarkan dalil-dalil yang pada pokoknya sebagai berikut:

1. Saya dengan ini menyatakan bahwa Tergugat telah melakukan
 - ✓ Ingkar janji



- Perbuatan Melawan Hukum
 - a. Kapan perjanjian anda tersebut dibuat (hari, tanggal, bulan dan tahun)
- Fasilitas Pembiayaan 1 (LD1716000175) : Akad Murabahah bil Wakalah Nomor : 422-0054/127/ID0010693/06/2017 dibuat pada Hari Kamis, tanggal 08 Juni 2017
- Fasilitas Pembiayaan 2 (LD18080600508) : Akad Murabahah bil Wakalah Nomor : 422-3241/141/ID0010693/03/2018 dibuat pada Hari Senin, tanggal 26 Maret 2018
- b. Bagaimana bentuk perjanjian tersebut?
- ✓ Tertulis
 - Tidak Tertulis
- c. Apa yang diperjanjikan di dalam perjanjian tersebut ?

Fasilitas Pembiayaan 1 (LD1716000175) :

| | |
|--------------------------------|---|
| Tujuan | Modal Kerja pembelian aneka snack makaroni |
| Harga Beli | Rp. 25.000.000,- (dua puluh lima juta rupiah) |
| Margin | Rp. 3.619.748,- (tiga juta enam ratus sembilan belas ribu tujuh ratus empat puluh delapan rupiah) |
| Harga Jual BANK | Rp. 28.619.748,- (dua puluh delapan juta enam ratus sembilan belas ribu tujuh ratus empat puluh delapan rupiah) |
| Uang Muka NASABAH | Rp. 0,- (nol rupiah) |
| Total Hutang/Kewajiban NASABAH | Rp. 28.619.748,- (dua puluh delapan juta enam ratus sembilan belas ribu tujuh ratus empat puluh delapan rupiah) |
| Jangka Waktu | 36 (tiga puluh enam) bulan |



| | |
|--------------------------|---|
| Angsuran | Rp. 794.993,- (tujuh ratus sembilan puluh empat ribu sembilan ratus sembilan puluh tiga rupiah) per bulan |
| Denda Keterlambatan/hari | Rp. 0,- (nol rupiah) |
| Jaminan | - |

Fasilitas Pembiayaan 2 (LD18080600508) :

| | |
|--------------------------------|--|
| Tujuan | Investasi Pembelian rumah tinggal dan tempat usaha |
| Harga Beli | Rp. 171.000.000,- (seratus tujuh puluh satu juta rupiah) |
| Margin | Rp. 104.651.820,- (seratus empat juta enam ratus lima puluh satu ribu delapan ratus dua puluh rupiah) |
| Harga Jual BANK | Rp. 271.651.820,- (dua ratus tujuh puluh satu juta enam ratus lima puluh satu ribu delapan ratus dua puluh rupiah) |
| Uang Muka NASABAH | Rp. 0,- (nol rupiah) |
| Total Hutang/Kewajiban NASABAH | Rp. 271.651.820,- (dua ratus tujuh puluh satu juta enam ratus lima puluh satu ribu delapan ratus dua puluh rupiah) |
| Jangka Waktu | 60 (enam puluh) bulan |
| Angsur | Rp. 4.594.197,- (empat juta lima ratus |

d. Apa yang dilanggar oleh tergugat?



- Fasilitas Pembiayaan 1(LD1716000175) :

Bahwa berdasarkan Akad Murabahah bil Wakalah Nomor : 422-0054/127/ID0010693/06/2017 tanggal 08 Juni 2017 total hutang/kewajiban Fasilitas 1 adalah sebesar Rp. 28.619.748,- (dua puluh delapan juta enam ratus sembilan belas ribu tujuh ratus empat puluh delapan rupiah) namun sampai dengan tanggal gugatan ini diajukan Tergugat hanya membayar 18 kali angsuran dari total 36 (tiga puluh enam) bulan dengan sisa hutang/kewajiban Fasilitas 1 sebesar Rp15.082.367,00 (lima belas juta delapan puluh dua ribu tigaratus enam puluh tujuh rupiah), dengan rincian sebagai berikut :

| Tanggal | Pembayaran Angsuran (Rp) | Total Kewajiban (Rp) |
|-----------------|--------------------------|----------------------|
| | | 28.619.748,00 |
| 09-Jul-17 | 794.993,00 | 27.824.755,00 |
| 09 AUG 17 | 794.993,00 | 27.029.762,00 |
| 09-Sep-17 | 794.993,00 | 26.234.769,00 |
| 09, 10 OCT 17 | 794.993,00 | 25.439.776,00 |
| 09, 10 NOV 17 | 794.993,00 | 24.644.783,00 |
| 09, 12 DEC 17 | 794.993,00 | 23.849.790,00 |
| 12-Jan-18 | 794.993,00 | 23.054.797,00 |
| 14-Feb-18 | 794.993,00 | 22.259.804,00 |
| 09, 14 MAR 2018 | 794.993,00 | 21.464.811,00 |
| 09, 12 APR 2018 | 794.993,00 | 20.669.818,00 |



| | | |
|----------------------------------|----------------------|---------------|
| 09, 15 MAY 18 | 794.993,00 | 19.874.825,00 |
| 09, 30 JUN 2018 | 794.993,00 | 19.079.832,00 |
| 09, 31 JUL 2018 | 794.993,00 | 18.284.839,00 |
| - | - | 18.284.839,00 |
| 29-Sep-18 | 794.993,00 | 17.489.846,00 |
| - | - | 17.489.846,00 |
| 29 NOV 18 | 128.848,66 | 17.360.997,34 |
| 10, 29 DEC 18 | 1.461.137,34 | 15.899.860,00 |
| 28 JAN 19 | 794.993,00 | 15.104.867,00 |
| - | - | 15.104.867,00 |
| - | - | 15.104.867,00 |
| - | - | 15.104.867,00 |
| 14 MAY 19 | 22.500,00 | 15.082.367,00 |
| May 2019 sd gugatan ini diajukan | Tidak Ada Pembayaran | 15.082.367,00 |

- Fasilitas Pembiayaan 2 (LD18080600508) :

Bahwa berdasarkan Akad Murabahah bil Wakalah Nomor : 422-324/141/ID0010693/03/2018 tanggal 26 Maret 2018 total hutang/kewajiban Fasilitas 2 adalah sebesar Rp. 271.651.820,- (dua ratus tujuh puluh satu juta enam ratus lima puluh satu ribu delapan ratus dua puluh rupiah) namun sampai dengan tanggal gugatan ini diajukan Tergugat hanya membayar 4 kali angsuran dari total 24 (dua puluh empat) dengan sisa hutang/kewajiban Fasilitas 2 sebesar 238.899.465,34 (dua ratus tiga puluh delapan juta delapan ratus sembilan puluh sembilan ribu empat ratus enam puluh lima koma tiga puluh empat rupiah) dengan rincian sebagai berikut :

| Tanggal | Pembayaran n Angsuran (Rp) | Total Kewajiban (Rp) |
|-----------------------|-------------------------------|----------------------------|
| | | 275.651.820,00 |
| 27,28, 30 APR 2018 | 4.594.197,00 | 271.057.623,00 |

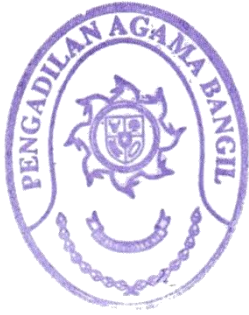


| | | |
|---------------------------------------|-------------------------|--------------------|
| 27, 30, 31 MAY 18 | 4.594.197,00 | 266.463.4 26,00 |
| 30-Jun-18 | 4.594.197,00 | 261.869.2 29,00 |
| 31-Jul-18 | 2.217.235,66 | 259.651.9 93,34 |
| 31 AUG 18 | 25.000,00 | 259.626.9 93,34 |
| 19, 28, 29 SEP 2018 | 3.680.007,00 | 255.946.9 86,34 |
| 10, 30 OCT 18 | 1.497.500,00 | 254.449.4 86,34 |
| 05, 29 NOV 18 | 1.768.651,34 | 252.680.835,00 |
| 10, 17, 29 DEC 18 | 6.536.362,66 | 246.144.4 72,34 |
| 17, 28, 30 JAN 2019 | 3.702.507,00 | 242.441.9 65,34 |
| - | - | 242.441.9 65,34 |
| 12, 29 MAR 2019 | 2.445.000,00 | 239.996.9 65,34 |
| 02, 09 APR 2019 | 1.097.500,00 | 238.899.4 65,34 |
| APRIL 2019 sd gugatan ini diajukan | Tidak Ada Pembayaran | 238.899.4 65,34 |

- Bahwa total hutang/ kewajiban Tergugat fasilitas 1 (LD1716000175) dan fasilitas 2 (LD18080600508) adalah sebesar Rp15.082.367,00 + Rp.238.899.465,34 = Rp.253.981.832,34 (dua ratus lima puluh tiga juta sembilan ratus delapan puluh satu ribu delapan ratus tiga puluh dua koma tiga puluh empat rupiah).

e. Berapa kerugian yang anda derita?

Bahwa dengan dasar itikad baik, dalam rangka meringankan beban Tergugat, maka Penggugat bermaksud mengurangi hutang/kewajiban Tergugat sebesar Rp.253.981.832,34 (dua ratus lima puluh tiga juta sembilan ratus delapan puluh satu ribu delapan ratus tiga puluh dua koma tiga puluh empat rupiah)



dengan memberikan *Discount* atau *Mugosah* margin sebesar Rp. 53.981.832,34 (lima puluh tiga juta sembilan ratus delapan puluh satu ribu delapan ratus tiga puluh dua koma tiga puluh empat rupiah) sehingga kewajiban yang belum terbayar dan wajib dibayarkan dari kedua fasilitas tersebut adalah sebesar Rp. 200.000.000,- (dua ratus juta rupiah).

f. Uraian lainnya :

- Bahwa sudah jelas berdasarkan uraian Penggugat di atas, Tergugat telah *Ingkar Janji (wanprestasi)* yang menyebabkan kerugian kepada Penggugat. Dengan demikian Penggugat berhak atas ganti rugi dan biaya sebesar Rp. 200.000.000,- (dua ratus juta rupiah).
- Bahwa Penggugat telah berupaya untuk bermusyawarah mencari mufakat atas kondisi pembiayaan Tergugat, namun tetap saja Tergugat mengabaikan kewajibannya, sehingga Penggugat memberikan Peringatan kepada Tergugat berupa Surat Peringatan Tertulis sebagaimana terlampir pada Bukti Surat gugatan *aquo*.
- Bahwa untuk menjamin Penggugat atas tindakan *Ingkar Janji (wanprestasi)* yang dilakukan oleh Tergugat yang mengakibatkan Penggugat menderita kerugian sebesar Rp. 200.000.000,- (dua ratus juta rupiah) memohon kepada Ketua Pengadilan Agama Kabupaten Pasuruan agar Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 1803 an. Muhammad Husni. Gbr. Situasi No. 00791/2009 Luas tanah. 84 m² dapat di jual sesuai ketentuan hukum yang berlaku untuk menutupi kerugian Penggugat.
- Berdasarkan uraian posita diatas, agar gugatan ini tidak illusoir/ sia-sia maka dengan ini kami memohon peletakan sita jaminan *conservatoir beslag* (CB) atas Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 1803 an. Muhammad Husni. Gbr. Situasi No. 00791/2009 Luas tanah. 84 m².

g. Untuk kelengkapan gugatan ini Penggugat melampirkan alat bukti berupa :

- Bukti Surat :



| | | | |
|----|--|----------------|-------------|
| 1. | <p>Aplikasi Permohonan Pembiayaan KUR Mikro iB, tanggal 07 Juni 2017.</p> <p>Alat bukti ini membuktikan bahwa Tergugat telah memohon Pembiayaan kepada Penggugat atas pembiayaan KUR Mikro iB dengan nilai pembiayaan yang diminta sebesar Rp. 25.000.000,-</p> | Copy dari Asli | Bukti P - 1 |
| 2. | <p>Aplikasi Permohonan Pembiayaan Mikro 500 iB, tanggal 23 Maret 2018.</p> <p>Alat bukti ini membuktikan bahwa Tergugat telah memohon Pembiayaan kepada Penggugat atas pembiayaan Mikro 500 iB dengan nilai Pembiayaan yang diminta sebesar Rp. 171.000.000,-</p> | Copy dari Asli | Bukti P - 2 |
| 3. | <p>Surat Persetujuan Prinsip Pembiayaan (SP3) Murabahah KUR iB Nomor : 422-0054/127/ID0010693/06/2017, tanggal 08 Juni 2017.</p> <p>Alat bukti ini membuktikan bahwa Penggugat telah menyetujui permohonan pembiayaan Tergugat atas fasilitas pembiayaan 1 sebesar Rp. 25.000.000,- (puluh lima juta rupiah) dengan syarat-syarat yang disetujui oleh Penggugat dan Tergugat.</p> | Copy dari Asli | Bukti P - 3 |
| 4. | <p>Surat Persetujuan Prinsip Pembiayaan (SP3) Murabahah Nomor : 422-3241/141/ID0010693/03/2018, tanggal 26 Maret 2018.</p> <p>Alat bukti ini membuktikan bahwa Penggugat telah menyetujui permohonan pembiayaan Tergugat atas fasilitas pembiayaan 2 sebesar Rp. 171.000.000,- (seratus tujuh puluh satu juta rupiah) dengan syarat-syarat yang disetujui oleh Penggugat dan Tergugat.</p> | Copy dari Asli | Bukti P - 4 |



| | | | |
|----|---|----------------|-------------|
| 5. | <p>Akad Wakalah Tentang Pembelian Barang Dalam Rangka Pembiayaan Murabahah Nomor : 422-0054/127/ID0010693/06/2017, tanggal 08 Juni 2017.</p> <p>Alat bukti ini membuktikan bahwa antara Penggugat telah memberikan kuasa kepada Tergugat untuk membeli barang yang berkaitan dengan pemberian fasilitas Pembiayaan Murabahah 1 sebesar Rp.25.000.000,-</p> | Copy dari Asli | Bukti P – 5 |
| 6. | <p>Akad Wakalah Tentang Pembelian Barang Dalam Rangka Pembiayaan Murabahah Nomor : 422-3241/ 141/ID0010693/03/2018, tanggal 26 Maret 2018.</p> <p>Alat bukti ini membuktikan bahwa antara Penggugat telah memberikan kuasa kepada Tergugat untuk membeli barang yang berkaitan dengan pemberian fasilitas Pembiayaan Murabahah 2 sebesar Rp.171.000.000,-</p> | Copy dari Asli | Bukti P – 6 |
| 7. | <p>Akad Pembiayaan Murabahah Bil Wakalah Nomor : 422-0054/127/ID0010693/06/2017, tanggal 08 Juni 2017.</p> <p>Alat bukti ini membuktikan bahwa antara Penggugat dan Tergugat telah sepakat untuk memberikan pembiayaan dari Pengugat kepada Tergugat sebesar Rp 25.000.000,-</p> | Copy dari Asli | Bukti P – 7 |
| 8. | <p>Akad Pembiayaan Murabahah Bil Wakalah Nomor : 422-3241/141/ID0010693/03/2018, tanggal 26 Maret 2018.</p> <p>Alat bukti ini membuktikan bahwa antara Penggugat dan Tergugat telah sepakat untuk memberikan pembiayaan dari Pengugat kepada Tergugat sebesar Rp 171.000.000,-</p> | Copy dari Asli | Bukti P – 8 |



| | | | |
|-----|--|----------------|--------------|
| 9. | Jadwal Angsuran Akad Pembiayaan Murabahah Bil Wakalah Nomor : 422-0054/127/ID0010693/06/2017, tanggal 08 Juni 2017. Rp. 25.000.000,- | Copy dari Asli | Bukti P - 9 |
| 10. | Jadwal Angsuran Akad Pembiayaan Murabahah Bil Wakalah Nomor : 422-3241/141/ID0010693/03/2018, tanggal 26 Maret 2018. Rp. 171.000.000,- | Copy dari Asli | Bukti P - 10 |
| 11. | Foto Akad Pembiayaan Murabahah Bil Wakalah Nomor 422-0054/127/ID0010693/06/2017, tanggal 08 Juni 2017. Alat bukti ini membuktikan bahwa telah dilaksanakannya Perjanjian Pembiayaan antara Pengugat dan Tergugat. | Copy dari Asli | Bukti P - 11 |
| 12. | Foto Akad Pembiayaan Murabahah Bil Wakalah Nomor 422-3241/141/ID0010693/03/2018,tanggal 26 Maret 2018. Alat bukti ini membuktikan bahwa telah dilaksanakannya Perjanjian Pembiayaan antara Pengugat dan Tergugat. | Copy dari Asli | Bukti P – 12 |
| 13. | Daftar Hadir Pengikatan Murabahah Bil Wakalah Nomor 422-0054/127/ID0010693/06/2017,tanggal 08 Juni 2017. Alat bukti ini membuktikan bahwa telah dilaksanakannya Perjanjian Pembiayaan antara Pengugat dan Tergugat. | Copy dari Asli | Bukti P - 13 |
| 14. | Daftar Hadir Pengikatan Akad Pembiayaan Murabahah Bil Wakalah Nomor 422-3241/141/ID0010693/03/2018, tanggal 26 Maret 2018. Alat bukti ini membuktikan bahwa telah dilaksanakannya Perjanjian Pembiayaan antara Pengugat dan Tergugat. | Copy dari Asli | Bukti P – 14 |



| | | | |
|-----|--|----------------|--------------|
| 15. | <p>Surat Pengakuan Hutang, tanggal tanggal 08 Juni 2017. atas nama Muhammad Husni</p> <p>Alat bukti ini membuktikan bahwa Tergugat mengakui telah berhutang atas fasilitas pembiayaan dari Penggugat sebesar Rp. 28.619.748,- yang selanjutnya Tergugat harus melunasi pembiayaan tersebut sesuai dengan kewajibannya.</p> | Copy dari Asli | Bukti P – 15 |
| 16. | <p>Surat Pengakuan Hutang, tanggal tanggal 26 Maret 2018. atas nama Muhammad Husni</p> <p>Alat bukti ini membuktikan bahwa Tergugat mengakui telah berhutang atas fasilitas pembiayaan dari Penggugat sebesar Rp. 275.6514.820,- yang selanjutnya Tergugat harus melunasi pembiayaan tersebut sesuai dengan kewajibannya.</p> | Copy dari Asli | Bukti P – 16 |
| 17. | <p>Surat Kuasa Untuk Menjual/Mengalihkan Hak Atas Jaminan Nomor : 422-3241/141/ID0010693/03/2018.</p> <p>Alat bukti ini membuktikan bahwa terkait adanya fasilitas pembiayaan yang diberikan Penggugat kepada Tergugat maka Tergugat memberikan Kuasa kepada Penggugat untuk menjual/mengalihkan hak atas jaminan berupa Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 1803 an. Muhammad Husni. Gbr. Situasi No. 00791/2009 Luas tanah. 84 m2</p> | Copy dari Asli | Bukti P – 17 |
| 18. | <p>Bukti Serah Terima Jaminan Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 1803 an. Muhammad Husni. Gbr. Situasi No. 00791/2009 Luas tanah. 84 m2 No. 422-3241/141/ID0010693/03/2018., tanggal 26 Maret 2018.</p> <p>Alat bukti ini membuktikan bahwa telah terjadi serah terima jaminan berupa Dsn. Jagil Desa</p> | Copy dari Asli | Bukti P – 18 |



| | | | |
|-----|--|----------------|--------------|
| | Gambiran, Rt.003 Rw.009, Kel. Gambiran, Kec. Prigen, Kab. Pasuruan antara Tergugat dan Pengugat. | | |
| 19. | <p>Bukti Mutasi Rekening Koran No. 1034955138 an. Muhammad Husni untuk Pembayaran Angsuran Fasilitas 1 (LD1716000175) dan Fasilitas 2 (LD18080600508)</p> <p>Alat bukti ini membuktikan bahwa telah terjadi Pendebetan pada Rekening No. 1034955138 an. Muhammad Husni untuk Angsuran sesuai Akad Pembiayaan Murabahah Bil Wakalah Nomor : 422-0054/127/ID0010693/06/2017, tanggal 08 Juni 2017 dan Akad Pembiayaan Murabahah Bil Wakalah Nomor 422-3241/141/ID0010693/03/2018, tanggal 26 Maret 2018. antara Tergugat dan Pengugat.</p> | Copy dari Asli | Bukti P – 19 |
| 20. | <p>Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 1803 an. Muhammad Husni. Gbr. Situasi No. 00791/2009 Luas tanah. 84 m2</p> <p>Alat bukti ini membuktikan bahwa Tergugat telah menjaminkan Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 1803 an. Muhammad Husni. Gbr. Situasi No. 00791/2009 Luas tanah. 84 m2 kepada Penggugat sebagai jaminan atas fasilitas pembiayaan yang telah diterimanya.</p> | Copy dari Asli | Bukti P – 20 |
| 21. | <p>Surat Peringatan 1 (satu) 2 Lembar Nomor : B.131A/01-KCP-Lawang/SPI/01/2019 tanggal 11 Januari 2019, yang disampaikan kepada Tergugat.</p> | Copy dari Asli | Bukti P – 21 |
| 22. | <p>Surat Peringatan 2 (satu) 2 Lembar Nomor : B.046A/02-KCP-Lawang/SPII/02/2019 tanggal 25 Februari 2019, yang disampaikan kepada Tergugat.</p> | Copy dari Asli | Bukti P – 22 |



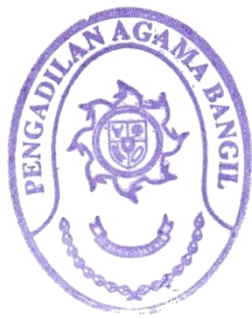
| | | | |
|-----|--|----------------------|-----------------|
| 23. | Surat Peringatan 3 (tiga) 2 Lembar Nomor : B.058A/03-KCP-Lawang/SPIII/03/ 2019 tanggal 05 Maret 2019, yang disampaikan kepada Tergugat Alat bukti P-20 sampai dengan P-22 membuktikan bahwa Penggugat telah memberikan kesempatan kepada Tergugat untuk membayar kewajibannya, namun sampai dengan saat ini Tergugat tidak melakukan pembayaran kewajibannya. | Copy dari Asli | Bukti P – 23 |
|-----|--|----------------------|-----------------|

- Bukti Saksi : -
- Bukti Lainnya : -

Berdasarkan segala uraian yang telah Penggugat kemukakan di atas, Penggugat mohon kepada Ketua Pengadilan Agama Bangil Kabupaten Pasuruan untuk memanggil para pihak yang bersengketa pada satu persidangan yang telah ditentukan untuk itu guna memeriksa, mengadili dan memutus gugatan ini. Dan selanjutnya berkenan memutus dengan amar sebagai berikut:

1. Menerima dan mengabulkan gugatan Penggugat seluruhnya.
2. Menetapkan demi hukum Tergugat telah Wanprestasi kepada Penggugat karena tidak memenuhi kewajiban membayar angsuran berdasarkan Akad Pembiayaan Murabahah Bil Wakalah Nomor : 422-0054/127/ID0010693/06/2017, tanggal 08 Juni 2017 dan Akad Pembiayaan Murabahah Bil Wakalah Nomor 422-3241/141/ID0010693/03/2018, tanggal 26 Maret 2018.
3. Menetapkan sah dan berharga semua alat bukti yang diajukan Penggugat dalam Permohonan ini.
4. Menghukum Tergugat untuk membayar Total Hutang/Kewajiban kepada Penggugat sebesar Rp. 200.000.000,- (dua ratus juta rupiah) secara tunai dan apabila Tergugat lalai/tidak melaksanakan Putusan secara sukarela, maka Penggugat dapat mengajukan permohonan Sita Eksekusi dan Lelang ke Kantor Pengadilan Agama Bangil Kabupaten Pasuruan atas Barang Jaminan berupa Tanah dan Bangunan sesuai Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 1803 an. Muhammad Husni. Gbr. Situasi No. 00791/2009 Luas tanah. 84 m2 .
5. Menetapkan Tanah dan Bangunan dengan dasar kepemilikan hak berupa Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 1803 an. Muhammad Husni. Gbr. Situasi

Dari halaman 13 sampai dengan halaman 16 Putusan Nomor 1553/Pdt.G/2019/PA.Bgl.



- No. 00791/2009 Luas tanah. 84 m² adalah sah sebagai jaminan atas fasilitas pembiayaan yang diterima oleh Tergugat berdasarkan Akad Pembiayaan Murabahah Bil Wakalah Nomor : 422-0054/127/ID0010693/06/2017, tanggal 08 Juni 2017 dan Akad Pembiayaan Murabahah Bil Wakalah Nomor 422-3241/141/ID0010693/03/2018, tanggal 26 Maret 2018.
6. Menetapkan Penggugat berhak menjual dimuka umum Tanah dan Bangunan dengan dasar kepemilikan hak berupa Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 1803 an. Muhammad Husni. Gbr. Situasi No. 00791/2009 Luas tanah. 84 m² . untuk menutupi kerugian Penggugat.
 7. Menetapkan sah dan berharga peletakan sita jaminan conservatoir beslag (CB) atas Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 1803 an. Muhammad Husni. Gbr. Situasi No. 00791/2009 Luas tanah. 84 m².
 8. Menetapkan putusan ini dapat dijalankan lebih dahulu (uitvoerbaar bij voorad) meskipun timbul verzet atau banding.
 9. Menghukum Tergugat untuk membayar biaya perkara yang timbul.

Atau apabila Pengadilan berpendapat lain mohon putusan yang seadil-adilnya.

Menimbang, pada hari yang telah ditentukan Pemohon hadir di persidangan sedang Termohon tidak hadir dipersidangan. Kemudian atas pertanyaan Ketua, Pemohon menyatakan akan mencabut Permohonan karena ternyata berdasarkan dalam berita acara panggilan sidang bahwa Termohon sejak kurang lebih 5 tahun sudah tidak bertempat tinggal di alamat tersebut;

Menimbang bahwa selanjutnya untuk mempersingkat uraian penetapan ini, ditunjuklah hal-hal yang tercatat dalam berita acara perkara ini sebagai bagian yang tidak terpisahkan dari penetapan ini;

TENTANG HUKUMNYA

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan gugatan Pemohon adalah sebagaimana diuraikan di atas;

Menimbang, bahwa perkara ini termasuk kewenangan Pengadilan Agama Bangil, dan setelah diajukan oleh Pemohon, Pemohon menyatakan mencabut Permohonan karena ternyata berdasarkan dalam berita acara panggilan sidang



bahwa Termohon sejak kurang lebih 5 tahun sudah tidak bertempat tinggal di alamat tersebut dan Pemohon mencabut Permohonan;

Menimbang, bahwa pada persidangan Pemohon hadir, maka pencabutan yang dilakukan oleh Pemohon tersebut dapat dibenarkan dan karena itu permohonan untuk mencabut gugatan Pemohon tersebut dapat dikabulkan dan harus dinyatakan bahwa gugatan Pemohon tersebut dicabut;

Menimbang, bahwa untuk keperluan perkara ini telah dikeluarkan biaya perkara, maka berdasarkan pasal 89 ayat (1) Undang-undang Nomor 7 tahun 1989 sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang No. 3 tahun 2006 dan Undang-undang Nomor 50 tahun 2009, biaya perkara ini dibebankan kepada Pemohon;

Memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berkaitan dengan perkara ini;

M E N E T A P K A N:

1. Mengabulkan permohonan Pemohon untuk mencabut perkaranya;
2. Menyatakan perkara Nomor 1553/Pdt.G/2019/PA.Bgl dicabut;
3. Membebankan kepada Pemohon untuk membayar seluruh biaya perkara ini sebesar Rp.366.000,- (tiga ratus enam puluh enam ribu rupiah);

Demikian penetapan ini dijatuhkan pada hari Rabu tanggal 04 September 2019 Masehi bertepatan dengan tanggal 04 Muharram 1441 Hijriyah oleh kami Drs. H. PURNOMO, M.Hum, sebagai Hakim tunggal dan diucapkan oleh Ketua tersebut dalam persidangan yang dinyatakan terbuka untuk umum pada hari itu juga, dengan dibantu oleh ZULKIFRI, S.H. sebagai Panitera Pengganti, dan dihadiri oleh Pemohon tanpa hadirnya Termohon.

Ketua Majelis,

ttd.

Drs. PURNOMO, M.Hum.



Panitera Pengganti,

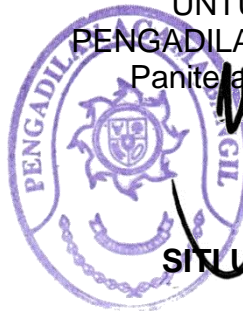
ZULKIFRI, S.H.

PERINCIAN BIAYA PERKARA :

| | | |
|----------------------|-----|-----------|
| 1. Biaya Pendaftaran | Rp. | 30.000,- |
| 2. ATK | Rp. | 50.000,- |
| 3. Biaya Panggilan | Rp. | 250.000,- |
| 4. HHK Panggilan | Rp. | 20.000,- |
| 5. Biaya Redaksi | Rp. | 10.000,- |
| 6. Biaya Meterai | Rp. | 6.000,- |
| <hr/> | | |
| Jumlah | Rp. | 366.000,- |

(tiga ratus enam puluh enam ribu rupiah)

UNTUK SALINAN
PENGADILAN AGAMA BANGIL
Panitera Muda Gugatan



SITULFAH, S.H.