

## PUTUSAN

Nomor 01/Pdt.G.S/2020/PA.Sda

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

### DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Agama Sidoarjo yang memeriksa dan mengadili perkara tingkat pertama dalam "Gugatan Sederhana" telah menjatuhkan putusan perkara "Sengketa Ekonomi Syariah", antara:

#### I. Penggugat

Nama : **Hj. Dwi Emi Subekti, S.Hut** dalam kedudukannya sebagai Direktur Utama dari dan oleh karena itu sah mewakili PT Bank Pembiayaan Rakyat Syariah bakti Makmur Indah berkedudukan di Sidoarjo berdasarkan RUPSLB Nomor 10 tanggal 31 Maret 2018 berkantor di Ruko Graha Niaga Citra Krian Blok 6-7 Jalan Raya Surabaya Krian Km 29 Sidoarjo, dalam hal ini memberi kuasa kepada **Arifuddin** dalam kedudukannya sebagai Collection Kantor Operasional Pusat dan atau **Rizka Anugerahi Marta** dalam kedudukannya sebagai Legal Officer Kantor Operasional Pusat PT BPRS Bakti Makmur Indah berdasarkan Surat Kuasa Khusus dan Penugasan Nomor : 303/BPRS-BMI/06/2020 tanggal 18 Juni 2020, memilih domisili hukum di PT Bank Pembiayaan Rakyat Syariah bakti Makmur Indah yang beralamat di Ruko Graha Niaga Citra Krian Blok 6-7 Jalan Raya Surabaya Krian Km 29 Sidoarjo selanjutnya disebut **Penggugat**.

melawan:

#### II. Tergugat

Nama : Jhony Dimiyati;  
Tempat tanggal : Probolinggo, 04-04-1983;  
Agama : Islam;  
Pekerjaan : Pelajar/Mahasiswa;  
Jenis Kelamin : Laki-laki;

Tempat Tinggal : Kalak, RT.017 RW.004 Desa Pagerwojo  
Kecamatan Buduran Kabupaten Sidoarjo Provinsi  
Jawa Timur, selanjutnya disebut **Tergugat**;

Pengadilan Agama tersebut;

Telah melakukan pemeriksaan pendahuluan;

Telah mempelajari surat-surat yang berkaitan dengan perkara ini;

Telah mendengar keterangan Penggugat/Kuasanyadipersidangan;

### **DUDUK PERKARA**

Bahwa Penggugat dalam surat gugatannya tanggal 03 Juli 2020 yang telah didaftar di Kepaniteraan Pengadilan Agama Sidoarjo dengan Nomor 01/Pdt.G.S/2020/PA.Sda., tanggal 06 Juli 2020, mengemukakan dalil-dalil yang pada pokoknya bermaksud sebagai berikut:

### **III. Alasan Penggugat**

1. Saya dengan ini menyatakan bahwa Tergugat telah melakukan:

1. **Ingkar janji (wanprestasi)**

2. Kapan perjanjian anda tersebut dibuat (hari, tanggal, bulan dan tahun)?

Sesuai dengan perjanjian yang telah dibuat secara tertulis berdasarkan Perjanjian Al Murabahah Nomor :**36/MUR-KCCD/BPRS-BMI/02/2010 tanggal 24 Februari 2010** dibuat dibawah tangan bermaterai cukup pada **Hari Rabu, tanggal 24 Februari 2010**

3. Bagaimana bentuk perjanjian tersebut?

2. **Tertulis**

4. Apa yang diperjanjikan di dalam perjanjian tersebut ?

- Tujuan : Pembelian Bahan Produksi Usaha
- Harga Beli Bank : Rp. 50.000.000,- (lima puluh juta rupiah)
- Margin Bank : Rp. 27.000.000,- (dua puluh tujuh juta rupiah)
- Harga Jual Bank : Rp.77.000.000,- (tujuh puluh tujuh juta rupiah)
- Total Hutang/Kewajiban
- Nasabah : Rp.77.000.000,- (tujuh puluh tujuh juta rupiah)
- Jangka Waktu : 36 (tiga puluh enam) bulan

- Angsuran : Rp. 2.138.900,- (dua juta seratus tiga puluh delapan ribu Sembilan ratus rupiah) per bulan per bulan-Denda  
Keterlambatan/Hari:Rp.  
12.500,- (dua belas ribu lima ratus rupiah) / hari;
- Jaminan : - Sebidang tanah beserta bangunan yang terletak di Desa Kepuhkemiri, Kecamatan Tulangan, Kabupaten Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur sesuai Surat Ukur Nomor 00580/09.15/2008, Tanggal 18-11-2008 Luas 135 M2 tertulis atas nama Nyonya ERNY YUNIATI.

5. Apa yang dilanggar oleh tergugat?

Bahwa berdasarkan Perjanjian Al Murabahah Nomor :**36/MUR-KCCD/BPRS-BMI/02/2010** tanggal **24 Februari 2010** dibuat dibawah tangan bermaterai cukup yang telah jatuh tempo pada bulan **Februari 2013** telah jatuh tempo pada bulan **Februari 2013** dengan perincian Pelunasan sebagai berikut :

Total Kewajiban	: Rp. 77.000.000,-
Kewajiban yang telah dibayar	: <u>Rp. 6.358.500,-</u> -
Sisa Kewajiban	: Rp. 70.641.500,-
Tagihan Lain-Lain	: Rp. 5.000.000,-
Denda	: <u>Rp. 80.087.500,-</u> +
<b>Total Kewajiban yang harus dibayar</b>	<b>: Rp. 155.729.000,-</b>

6. Berapa kerugian yang anda derita?

Sesuai dengan rincian diatas Penggugat mengalami kerugian sebesar **Rp. 155.729.000,- (seratus lima puluh lima juta tujuh ratus dua puluh sembilan ribu rupiah)**

7. Uraian lainnya :

- Bahwa sudah jelas berdasarkan uraian **Penggugat** di atas, **Tergugat** telah **Ingkar Janji (wanprestasi)** yang menyebabkan kerugian kepada **Penggugat**. Dengan demikian **Penggugat** berhak atas ganti rugi dan biaya sebesar **Rp. 155.729.000,- (serratus lima puluh lima juta tujuh ratus dua puluh sembilan ribu rupiah)**
- Bahwa **Penggugat** telah berupaya untuk bermusyawarah mencari mufakat atas kondisi pembiayaan **Tergugat**, namun tetap saja **Tergugat** mengabaikan kewajibannya, sehingga **Penggugat** memberikan Peringatan kepada **Tergugat** berupa Surat Peringatan Tertulis sebagaimana terlampir pada Bukti Surat gugatan *aquo*.
- Bahwa untuk menjamin **Penggugat** atas tindakan **Ingkar Janji (wanprestasi)** yang dilakukan oleh **Tergugat** yang mengakibatkan **Penggugat** menderita kerugian sebesar **Rp. 155.729.000,- (serratus lima puluh lima juta tujuh ratus dua puluh sembilan ribu rupiah)**, maka mohon kepada Ketua Pengadilan Agama Sidoarjo agar **Sebidang tanah beserta bangunan yang terletak di Desa Kepuhkemiri, Kecamatan Tulangan, Kabupaten Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur sesuai Surat Ukur Nomor 00580/09.15/2008, Tanggal 18-11-2008 Luas 135 M2 tertulis atas nama Nyonya ERNY YUNIATI** agar dapat di jual sesuai ketentuan hukum yang berlaku untuk menutupi kerugian **Penggugat**.
- Bahwa untuk menjamin terpenuhinya tuntutan dalam perkara *aquo* agar tidak sia-sia dan agar jaminan tidak dipindah tangankan kepada orang lain yang berakibat merugikan bagi **Penggugat**, maka mohon kepada Ketua Pengadilan Agama Sidoarjo untuk meletakkan sita jaminan (*conservatoir beslag*) terhadap **Sebidang tanah beserta bangunan yang terletak di Desa Kepuhkemiri, Kecamatan Tulangan, Kabupaten Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur sesuai Surat Ukur Nomor 00580/09.15/2008, Tanggal 18-11-2008 Luas 135 M2 tertulis atas nama Nyonya ERNY YUNIATI**.

Untuk kelengkapan gugatan ini **Penggugat** melampirkan alat bukti berupa :

✓ **Bukti Surat :**

<p>1. <b>Identitas Tergugat</b></p> <p><i>Alat bukti ini membuktikan bahwa <b>Tergugat</b> telah menyerahkan sebagian persyaratan utama dalam pengajuan pembiayaan berupa Foto Copy Kartu Tanda Penduduk (KTP), Foto Copy Kartu Keluarga (KK) dan Foto Copy Surat Nikah</i></p>	<p>Copy dari Asli</p>	<p>Bukti P - 1</p>
<p>2. <b>Aplikasi Permohonan Pembiayaan Konsumtif, tanggal 15 September 2014.</b></p> <p><i>Alat bukti ini membuktikan bahwa <b>Tergugat</b> telah memohon Pembiayaan kepada <b>Penggugat</b> atas Pembiayaan Konsumtif untuk Renovasi</i></p>	<p>Copy dari Asli</p>	<p>Bukti P - 2</p>
<p>3. <b>Surat Persetujuan Fasilitas Pembiayaan) Murabahah Nomor : 307/MKT/KCCD/BPRS-BMI/09/2014, tanggal 26 September 2014.</b></p> <p><i>Alat bukti ini membuktikan bahwa <b>Penggugat</b> telah menyetujui permohonan pembiayaan <b>Tergugat</b> total sebesar Rp. 77.000.000,- (tujuh puluh tujuh juta rupiah) dengan syarat-syarat yang disetujui oleh <b>Penggugat</b> dan <b>Tergugat</b>.</i></p>	<p>Copy dari Asli</p>	<p>Bukti P - 3</p>
<p>4. <b>Akad Pembiayaan Al Murabahah Nomor :36/MUR-KCCD/BPRS-BMI/02/2010 tanggal 24 Februari 2010.</b></p> <p><i>Alat bukti ini membuktikan bahwa antara <b>Penggugat</b> dan <b>Tergugat</b> telah sepakat untuk memberikan pembiayaan dari <b>Penggugat</b> kepada <b>Tergugat</b>. Dengan total Hutang/Kewajiban sejumlah Rp. 155.729.000,- (serratus lima puluh lima juta tujuh ratus dua puluh sembilan ribu rupiah)</i></p>	<p>Copy dari Asli</p>	<p>Bukti P - 4</p>
<p>5. <b>Akta Pemberian Hak Tanggungan Nomor : 73/2013 tanggal 18 Maret 2013.</b></p> <p><i>Alat bukti ini membuktikan bahwa terkait adanya</i></p>	<p>Copy dari Asli</p>	<p>Bukti P - 5</p>

	<p>fasilitas pembiayaan yang diberikan <b>Penggugat</b> kepada <b>Tergugat</b> memberikan Kuasa kepada <b>Penggugat</b> untuk Melakukan Pemasangan Hak Tanggungan berupa <b>Sebidang tanah beserta bangunan yang terletak di Desa Kepuhkemiri, Kecamatan Tulangan, Kabupaten Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur sesuai Surat Ukur Nomor 00580/09.15/2008, Tanggal 18-11-2008 Luas 135 M2 tertulis atas nama Nyonya ERNY YUNIATI menjamin utang piutang Tergugat.</b></p>		
6.	<p><b>Jaminan</b>  <i>Alat bukti ini membuktikan bahwa tergugat memberikan agunan terhadap fasilitas yang telah diterima dari PT BPRS Baktimakmur Indah berupa <b>Sebidang tanah beserta bangunan yang terletak di Desa Kepuhkemiri, Kecamatan Tulangan, Kabupaten Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur sesuai Surat Ukur Nomor 00580/09.15/2008, Tanggal 18-11-2008 Luas 135 M2 tertulis atas nama Nyonya ERNY YUNIATI</b></i></p>	Copy dari Asli	Bukti P - 6
7.	<p><b>Kartu Angsuran</b>  <i>Alat bukti ini membuktikan bahwa <b>Tergugat</b> mempunyai kewajiban pembayaran angsuran atas fasilitas pembiayaan sebesar Rp. 2.138.900,- dibayarkan setiap bulan selama 36 bulan.</i></p>	Copy dari Asli	Bukti P - 7
8.	<p><b>Surat Peringatan I (Pertama) Nomor. 293/MKT-KCCD/BPRS-BMI/7/2013 tanggal 06 Juli 2013, yang disampaikan kepada Tergugat.</b></p>	Copy dari Asli	Bukti P - 8
9.	<p><b>Surat Peringatan II (Kedua) Nomor. 306/MKT-KCCD/BPRS-BMI/VII/2013 tanggal 15 Juli 2013, yang disampaikan kepada Tergugat.</b></p>	Copy dari Asli	Bukti P - 9

10	<p><b>Surat Peringatan III (Ketiga) Nomor. 344/MKT-KCCD/BPRS-BMI/08/2013 tanggal 02 Agustus 2013, yang disampaikan kepada Tergugat .</b></p> <p><i>Alat bukti P -8 sampai dengan P-10 membuktikan bahwa <b>Penggugat</b> telah memberikan kesempatan kepada <b>Tergugat</b> untuk membayar kewajibannya, namun sampai dengan saat ini <b>Tergugat</b> tidak melakukan pembayaran kewajibannya.</i></p>	Copy dari Asli	Bukti P – 10
11	<p><b>Surat Panggilan Nomor. 062/MKT-SP/BPRS-BMI/02/2020 tanggal 01 Februari 2020, yang disampaikan kepada Tergugat .</b></p> <p><i>Alat bukti membuktikan bahwa <b>Penggugat</b> telah memanggil kepada <b>Tergugat</b> untuk melakukan musyawarah, namun sampai dengan saat ini <b>Tergugat</b> tidak menyelesaikan kewajibannya.</i></p>	Copy dari Asli	Bukti P – 11

✓ **Bukti Saksi : -**

✓ **Bukti Lainnya : -**

Berdasarkan segala uraian yang telah **Penggugat** kemukakan di atas, **Penggugat** mohon kepada Ketua Pengadilan Agama Sidoarjo untuk memanggil para pihak yang bersengketa pada satu persidangan yang telah ditentukan untuk itu guna memeriksa, mengadili dan memutus gugatan ini. Dan selanjutnya berkenan memutus dengan amar sebagai berikut:

1. Menerima dan mengabulkan gugatan **Penggugat** seluruhnya.
2. Menyatakan demi hukum **Tergugat** telah Wanprestasi kepada **Penggugat** karena tidak memenuhi kewajiban membayar angsuran berdasarkan Akad Al Murabahah Nomor :**36/MUR-KCCD/BPRS-BMI/02/2010 tanggal 24 Februari 2010.**
3. Menyatakan sah dan berharga semua alat bukti yang diajukan **Penggugat** dalam Permohonan ini.

4. Menghukum Tergugat untuk membayar Total Kewajiban kepada Penggugat sebesar Rp. **43.047.839,-** (*empat puluh tiga juta empat puluh tujuh ribu delapan ratus tiga puluh Sembilan rupiah*)
5. Menyatakan **Sebidang tanah beserta bangunan yang terletak di Desa Kepuhkemiri, Kecamatan Tulangan, Kabupaten Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur sesuai Surat Ukur Nomor 00580/09.15/2008, Tanggal 18-11-2008 Luas 135 M2 tertulis atas nama Nyonya ERNY YUNIATI.** adalah sah sebagai jaminan atas fasilitas pembiayaan yang diterima oleh Tergugat berdasarkan Akad Al Murabahah Nomor : **36/MUR-KCCD/BPRS-BMI/02/2010 tanggal 24 Februari 2010**
6. Menyatakan **Penggugat** berhak menjual dimuka umum **Sebidang tanah beserta bangunan yang terletak di Desa Kepuhkemiri, Kecamatan Tulangan, Kabupaten Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur sesuai Surat Ukur Nomor 00580/09.15/2008, Tanggal 18-11-2008 Luas 135 M2 tertulis atas nama Nyonya ERNY YUNIATI.** untuk menutupi kerugian **Penggugat.**
7. Menyatakan sah dan berharga sita jaminan (*conservatoir beslag*) yang diletakkan oleh Pengadilan Agama Sidoarjo terhadap **Sebidang tanah beserta bangunan yang terletak di Desa Kepuhkemiri, Kecamatan Tulangan, Kabupaten Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur sesuai Surat Ukur Nomor 00580/09.15/2008, Tanggal 18-11-2008 Luas 135 M2 tertulis atas nama Nyonya ERNY YUNIATI.**
8. Menyatakan putusan ini dapat dijalankan lebih dahulu (*uitvoerbaar bij voorrad*) meskipun timbul verzet atau banding.
9. Menghukum **Tergugat** untuk membayar biaya perkara yang timbul.

Atau apabila Pengadilan berpendapat lain mohon putusan yang seadil-adilnya.

Bahwa pada hari sidang yang telah ditentukan Penggugat hadir sedangkan Tergugat tidak pernah hadir di persidangan karena Tergugat sudah tidak tinggal di alamat yang ditunjuk oleh Penggugat dan sekarang Tergugat tidak diketahui dimana keberadaannya, dan Hakim telah memberi kesempatan untuk mencari alamat Tergugat yang jelas, lalu Penggugat menyatakan mencabut perkaranya karena tidak menemukan alamat Tergugat;

Bahwa untuk memersingkat uraian penetapan ini maka ditunjuk berita acara persidangan yang secara keseluruhan dianggap memuat dalam penetapan ini;

### **PERTIMBANGAN HUKUM**

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan permohonan Penggugat sebagaimana di uraikan di atas;

Menimbang, bahwa Penggugat telah menyatakan mencabut perkaranya karena tidak mengetahui alamat Tergugat saat ini;

Menimbang, bahwa dengan demikian pencabutan ini telah sesuai dengan ketentuan pasal 271 – 272 R.V;

Menimbang bahwa berdasarkan pertimbangan-pertimbangan hukum di atas, maka permohonan Penggugat untuk mencabut perkaranya tersebut dapat dikabulkan;

Menimbang, bahwa oleh karena perkara ini masuk dalam bidang perkawinan, maka sesuai Pasal 89 ayat (1) Undang-undang Nomor 7 Tahun 1989 sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 3 Tahun 2006 dan perubahan kedua dengan Undang-undang Nomor 50 Tahun 2009, biaya perkara dibebankan kepada Penggugat;

Mengingat, semua pasal dalam peraturan perundang-undangan dan hukum Islam yang berkaitan dengan perkara ini;

### **M E N E T A P K A N**

1. Mengabulkan permohonan Penggugat untuk mencabut Gugatan Sederhana Nomor 01/Pdt.G.S/2020/PA.Sda;
2. Memerintahkan kepada Panitera Pengadilan Agama Sidoarjo mencatat pencabutan perkara tersebut pada buku induk register perkara Gugatan Sederhana;
3. Membebankan kepada Penggugat untuk membayar biaya perkara sebesar Rp.391.000,- ( tiga ratus sembilan puluh satu ribu rupiah );

Demikian penetapan ini diucapkan dalam sidang terbuka untuk umum pada hari Senin tanggal 27 Juli 2020 Masehi, bertepatan dengan tanggal 06 Dzulhijjah 1441 Hijriyah, oleh Dra. Hj. Ati Khoiriyah, M.H., selaku Hakim tunggal, dengan dibantu oleh Miftahul Husnah, SH., M.H. sebagai Panitera Pengganti, serta dihadiri oleh Penggugat dan tanpa hadirnya Tergugat;

Panitera,



Miftahul Husnah, SH., M.H.

Hakim,



Dra. Hj. Ati Khoiriyah, M.H.

Perincian Biaya Perkara :

- |                      |      |            |
|----------------------|------|------------|
| 1. Biaya Pendaftaran | :Rp. | 30.000,00  |
| 2. Biaya Proses      | :Rp. | 75.000,00  |
| 3. Biaya Panggilan   | :Rp. | 250.000,00 |
| 4. Redaksi           | :Rp. | 20.000,00  |
| 5. Materai           | :Rp. | 6.000,00   |
| Jumlah               | :Rp  | 391.000,00 |

*(tiga ratus sembilan puluh satu ribu rupiah)*