



PENETAPAN  
Nomor 2/Pdt.G.S/2020/PA.Bjn

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Agama Bojonegoro yang memeriksa dan mengadili perkara tertentu telah menjatuhkan penetapan pencabutan perkara ekonomi syariah (gugatan sederhana) antara :

**PT Bank BRI Syariah Tbk**, bertempat kedudukan di Jakarta Pusat yang diwakili oleh **Bambang Sutedjo** selaku Pemimpin Cabang PT Bank BRI Syariah Kantor Cabang Gresik, yang beralamat di Jalan Jl. Dr Sutomo No. 140 Gresik, Jawa Timur yang dalam hal ini memberikan kuasa khusus kepada **Andri Novianto** selaku Pemimpin Cabang Pembantu PT Bank BRI Syariah Tbk Kantor Cabang Pembantu Bojonegoro yang memilih domisili hukum di Jl Untung Suropati, Ruko Adipura, Blok A No.01, RT 011 RW 004, Kelurahan Sumbang, Kecamatan Bojonegoro, Kabupaten Bojonegoro, Jawa Timur, berdasarkan Surat Kuasa Khusus dan Penugasan **No.SKU.B.01/KC-GRSK/ 03-2020** Tanggal 24 Maret 2020, selanjutnya disebut **Penggugat** ;

melawan

**Yantik Wulandari**, umur 47 Tahun, agama Islam, Pekerjaan Wiraswasta, bertempat tinggal di Dusun Clangap, RT 006 RW 001, Desa Sumengko, Kecamatan Kalitidu, Kabupaten Bojonegoro, selanjutnya disebut sebagai **Tergugat** ;

Pengadilan Agama tersebut ;

Telah mempelajari berkas perkara yang bersangkutan ;

Telah mendengar keterangan Penggugat dan memeriksa alat bukti di persidangan ;



## DUDUK PERKARA

Bahwa, Penggugat dalam surat gugatannya tertanggal 10 Juni 2020 telah mengajukan gugatan sederhana ekonomi syariah yang didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Agama Bojonegoro dengan Register Nomor 2/Pdt.G.S/2020/PA.Bjn tanggal 10 Juni 2020, dengan dalil-dalil pada pokoknya sebagai berikut :

1. Bahwa Tergugat telah melakukan **ingkar janji** terhadap perjanjian Akad Pembiayaan Murabahah no.25 yang dibuat pada Hari Rabo Tanggal 17 Pebruari 2016 dihadapan Notris Ida Farikhah, SH, M.Kn. ;
2. Adapun yang diperjanjikan dalam akad Pembiayaan Murabahah tersebut adalah :
  - 2.1 Tergugat membeli dari Penggugat barang investasi berupa Rumah dengan harga Jual Barang Rp.781.979.940,- (Tujuh Ratus Delapan Puluh Satu Juta Sembilan Ratus Tujuh Puluh Sembilan Ribu Sembilan Ratus Empat Puluh Rupiah) dimana harga beli bank/harga pokok Rp. 500.000.000,- (Lima Ratus Juta Rupiah) dan Keuntungan/Margin Bank Rp.281.979.940,- (Dua Ratus Delapan Puluh Satu Juta Sembilan Ratus Tujuh Puluh Sembilan Ribu Sembilan Ratus Empat Puluh Rupiah) ;
  - 2.2 Ketentuan mengenai pembayaran angsuran adalah dilakukan selama 60 (Enam Puluh) Bulan dimana setiap bulan diangsur Rp.13.032.999,- (Tiga Belas Juta Tiga Puluh Dua Ribu Sembilan Ratus Sembilan Puluh Sembilan Rupiah) ;
  - 2.3 Bahwa dalam akad Murabahah Bil Wakalah tersebut Tergugat menjaminkan jaminan berupa SHM no.1440 terletak di Desa Sambong Kec Sambong Kab Blora an. Yantik Wulandari ;
  - 2.4 Bahwa terhadap perjanjian tersebut, disampaikan bahwa tergugat bersedia untuk membuat akta pengikatan jaminan secara notariil yang telah terbit Sertpikat Hak Tanggungan no.01420/2016 tanggal 17 Mei 2016 dengan nilai pengikatan Rp.625.000.000,- (Enam Ratus Dua Puluh Lima Juta Rupiah) ;
3. Adapun yang dilanggar oleh Tergugat adalah :



- 3.1 Bahwa berdasarkan Akad Pembiayaan Murabahah no.25 yang dibuat pada Hari Rabo Tanggal 17 Pebruari 2016 dihadapan Notris Ida Farikhah, SH, M.Kn total hutang/kewajiban adalah sebesar Rp.781.979.940,- (Tujuh Ratus Delapan Puluh Satu Juta Sembilan Ratus Tujuh Puluh Sembilan Ribu Sembilan Ratus Empat Puluh Rupiah) dimana harga beli bank/harga pokok Rp. 500.000.000,- (Lima Ratus Juta Rupiah), namun Tergugat baru membayar 41 (Empat Puluh Satu) kali angsuran dari 49 (Empat Puluh Sembilan) bulan angsuran yang seharusnya dibayar sampai dengan bulan Maret 2020 ini (tergugat menunggak sejak Agustus 2019), dan masih terdapat 11 (Sebelas) angsuran lagi yang belum jatuh tempo sehingga total keseluruhan 60 (Enam Puluh) angsuran. Adapun perincian jadwal angsuran hutang/kewajiban sesuai Bukti P-3 terlampir ;
- 3.2 Atas perbuatan ingkar janji Tergugat tersebut, Penggugat telah menderita kerugian sejumlah **Rp.104.263.992,- (Seratus Empat Juta Dua Ratus Enam Puluh Tiga Ribu Sembilan Ratus Sembilan Puluh Dua Rupiah)** ;
4. Penggugat telah memberikan peringatan lisan maupun tertulis pada bulan September 2019 s/d Januari 2020 namun Tergugat belum kunjung memenuhi membayar angsuran yang menjadi kewajibanya, bahkan sulit untuk ditemui dan tidak secara aktif mengurus permasalahan ini ;
5. Untuk kelengkapan gugatan ini saya lampirkan berupa :
- 5.1 Bukti Surat :
1. Bukti P-1 Copy dari Asli Aplikasi Permohonan Pembiayaan Mikro 500 iB, tanggal 10 Pebruari 2016. Alat bukti ini membuktikan bahwa **Tergugat** telah memohon Pembiayaan kepada **Penggugat** atas pembiayaan Mikro iB untuk Investasi Pembelian Rumah ;
  2. Bukti P-2 Copy dari Asli Perjanjian Murabahah no.25 yang dibuat pada Hari Rabo Tanggal 17 Pebruari 2016 dihadapan Notris Ida Farikhah, SH, M.Kn, Alat bukti ini membuktikan bahwa antara **Penggugat** dan **Tergugat** telah sepakat untuk memberikan pembiayaan dari **Pengugat** kepada **Tergugat** ;



3. Bukti P-3 Copy dari Asli **Jadwal Angsuran Nasabah**. Alat bukti ini membuktikan bahwa **Tergugat** mempunyai kewajiban pembayaran angsuran atas fasilitas pembiayaan sebesar Rp.13.032.999,- (Tiga Belas Juta Tiga Puluh Dua Ribu Sembilan Ratus Sembilan Puluh Sembilan Rupiah) per bulan selama 60 bulan yang ditandatangani oleh nasabah ;
4. Bukti P-4 Copy dari Asli Sertifikat Hak Tanggungan no.01420/2016 tanggal 17 Mei 2016 dengan nilai pengikatan Rp.625.000.000,- (Enam Ratus Dua Puluh Lima Juta Rupiah) atas SHM no.1440 terletak di Desa Sambong Kec Sambong Kab Blora an. Yantik Wulandari ;
5. Bukti P-5 Copy dari Asli SHM no.1440 terletak di Desa Sambong Kec Sambong Kab Blora an. Yantik Wulandari. Alat bukti ini membuktikan bahwa untuk menjamin kelancaran pembayaran atas fasilitas pembiayaan yang telah diterima oleh **Tergugat**, maka **Tergugat** menjaminkan SHM no.1440 terletak di Desa Sambong Kec Sambong Kab Blora an. Yantik Wulandari ;
6. Bukti P-6 Copy dari Asli Surat **Peringatan I (Pertama)** Nomor. 83/KCP-BJN/10/2019 Tanggal 02 Oktober 2019 yang disampaikan kepada alamat Tergugat ;
7. Bukti P-7 Copy dari Asli Surat **Peringatan II (Kedua)** Nomor. B.129/KCP/BJN/11/2019 Tanggal 14 Nopember 2019, yang disampaikan kepada alamat Tergugat ;
8. Bukti P-8 Copy dari Asli Surat **Peringatan III (Ketiga)** Nomor. B.182/KCP/BJN/12/2019 Tanggal 13 Desember 2019, yang disampaikan kepada alamat Tergugat .Alat bukti P - 9 sampai dengan P - 11 membuktikan bahwa **Penggugat** telah memberikan kesempatan kepada **Tergugat** untuk membayar kewajibannya, namun sampai dengan saat ini **Tergugat** tidak melakukan pembayaran kewajibannya ;

5.2 Bukti Saksi : -

5.3 Bukti Lainnya : -



Berdasarkan segala uraian yang telah **Penggugat** kemukakan di atas, **Penggugat** mohon kepada Ketua Pengadilan Agama Bojonegoro untuk memanggil para pihak yang bersengketa pada satu persidangan yang telah ditentukan untuk itu guna memeriksa, mengadili dan memutus gugatan ini. Dan selanjutnya berkenan memutus dengan amar sebagai berikut :

1. Menerima dan mengabulkan gugatan **Penggugat** seluruhnya ;
  2. Menyatakan Tergugat telah melakukan perbuatan ingkar janji ;
  3. Menyatakan demi hukum **Tergugat** telah Wanprestasi kepada **Penggugat** karena tidak memenuhi kewajiban membayar angsuran berdasarkan Akad Pembiayaan Murabahah no.25 Tanggal 17 Pebruari 2016 ;
  4. Menghukum **Tergugat** untuk membayar Total Sisa Kewajiban/Hutang kepada **Penggugat** sebesar **Rp.246.884.446,83 (Dua Ratus Empat Puluh Enam Juta Delapan Ratus Delapan Puluh Empat Ribu Empat Ratus Empat Puluh Enam Rupiah Delapan Puluh Tiga Sen) ;**
  5. Menyatakan Tanah dan Bangunan dengan **bukti kepemilikan Asli SHM** no.1440 terletak di Desa Sambong Kec Sambong Kab Blora an. Yantik Wulandari adalah sah sebagai jaminan atas fasilitas pembiayaan yang diterima oleh **Tergugat** berdasarkan Akad Pembiayaan Murabahah no.25 Tanggal 17 Pebruari 2016 ;
  6. Menyatakan **Penggugat** berhak menjual dimuka umum Tanah dan Bangunan berdasarkan **bukti kepemilikan Asli SHM** no.1440 terletak di Desa Sambong Kec Sambong Kab Blora an. Yantik Wulandari untuk menutupi kerugian **Penggugat** ;
  7. Menghukum **Tergugat** untuk membayar biaya perkara yang timbul ;
- Atau apabila Pengadilan berpendapat lain mohon putusan yang seadil-adilnya. Demikianlah gugatan ini diajukan, semoga Ketua Pengadilan Agama Bojonegoro berkenan mengabulkannya ;

Menimbang, bahwa pada hari sidang yang telah ditetapkan, **Penggugat** dan **Tergugat** hadir sendiri di muka sidang ;

Menimbang, bahwa Majelis telah berusaha mendamaikan **Penggugat** dan **Tergugat** agar perkara Gugatan Sederhana Ekonomi Syari'ah ini diselesaikan secara damai ;



Menimbang, bahwa Penggugat dan Tergugat mohon agar persidangan di tunda untuk membicarakan dan menyelesaikan perdamaian diluar persidangan, ternyata Penggugat dan Tergugat ternyata bisa menyelesaikan dengan cara damai karena Tergugat sudah melunasi hutang (tanggungan) Tergugat pada tanggal 26 Juni 2020 sebagaimana surat keterangan Lunas yang dikeluarkan oleh Pincapem PT Bank BRI Syariah Tbk Kantor Cabang Pembantu Bojonegoro Nomor B.159/KCP/BJN/06/2020 tertanggal 26 Juni 2020, sehingga Penggugat mengajukan surat permohonan pencabutan gugatannya dalam perkara Nomor: 2/Pdt.G.S/2020/PA.Bjn, tanggal 29 Juni 2020 ;

Menimbang, bahwa untuk meringkas uraian penetapan ini menunjuk segala yang tercatat pada berita acara persidangan, merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari penetapan ini ;

#### TENTANG PERTIMBANGAN HUKUM

Menimbang, bahwa gugatan Penggugat diajukan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku, karenanya formil dapat diterima Pengadilan Agama tersebut ;

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan gugatan Penggugat adalah sebagaimana diuraikan diatas ;

Menimbang, bahwa Penggugat dan Tergugat menyatakan telah menyelesaikan permasalahan dengan yaitu Tergugat telah melunasi hutang (tanggungan) kepada Penggugat pada tanggal 26 Juni 2020 sebagaimana Surat Keterangan Lunas yang dikeluarkan oleh Pincapem PT Bank BRI Syariah Tbk Kantor Cabang Pembantu Bojonegoro Nomor B.159/KCP/BJN/06/2020 tertanggal 26 Juni 2020, sehingga Penggugat menyatakan mencabut gugatan Penggugat secara tertulis sebagaimana Surat permohonan Penggugat tentang pencabutan gugatan Penggugat Nomor B.160/KCP/Bojonegoro/06/2020, tanggal 29 Juni 2020, dalam perkara gugatan Sederhana Ekonomi Syariah Nomor: 2/Pdt.G.S/2020/PA.Bjn, tanggal 10 Juni 2020 ;



Menimbang, bahwa atas maksud dan keinginan Penggugat untuk mencabut perkara tersebut tidak dilarang oleh peraturan yang berlaku, oleh karenanya pencabutan perkara tersebut patut dinyatakan dikabulkan ;

Mengingat ketentuan pasal 130 HIR tentang kewajiban mendamaikan pihak-pihak berperkara ;

Menimbang, bahwa berdasarkan Pasal 181 HIR biaya perkara dibebankan kepada yang dikalahkan, namun oleh karena perkara ini dicabut oleh Penggugat karena tuntutan Penggugat sudah dilunasi oleh Tergugat, sehingga kepada Penggugat dan Tergugat dihukum untuk membayar biaya perkara ini secara tanggung renteng, yang besarnya sebagaimana tercantum dalam amar putusan ini ;

Mengingat ketentuan - ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku dan hukum syar'i yang berkaitan dengan perkara ini ;

#### MENETAPKAN

1. Mengabulkan permohonan Penggugat ;
2. Menyatakan perkara Nomor 2/Pdt.G.S/2020/PA.Bjn. dicabut ;
3. Menbebaskan kepada Penggugat dan Tergugat untuk membayar biaya perkara secara tanggung renteng sejumlah Rp. 541.000,00 (lima ratus empat puluh satu ribu rupiah) ;

Demikian diputuskan pada hari Rabu tanggal 01 Juli 2020 Miladiyah, bertepatan dengan tanggal 09 Dzul Qa'dah 1441 Hijriyah, oleh Drs. H. Mahzumi, M.H. sebagai Hakim pada Pengadilan Agama Bojonegoro, penetapan tersebut diucapkan dalam sidang terbuka untuk umum pada hari itu juga oleh Hakim tersebut dengan dibantu oleh Sandhy Sugijanto, S.E., S.H., M.H, sebagai panitera pengganti serta dihadiri oleh Penggugat dan Tergugat ;

Panitera Pengganti,

Hakim,

ttd.

ttd.

Sandhy Sugijanto, S.E., S.H., M.H.

Drs. H. Mahzumi, M.H.

Perincian Biaya Perkara:

Pendaftaran	Rp	30.000,-
Biaya Proses	Rp	75.000,-
Panggilan	Rp	400.000,-
PNBP	Rp	20.000,-
Redaksi	Rp	10.000,-
Meterai	Rp	6.000,-
Jumlah	Rp	541.000,-

(lima ratus empat puluh satu ribu rupiah)

Salinan sesuai dengan aslinya oleh:

Panitera



Pengadilan Agama Bojonegoro

**Drs. H. Solikin, S.H., M.H.**