

AKTA PERDAMAIAN
NOmor 0325/Pdt.G/2016/PA. Pbg.

Pada hari ini Rabu tanggal 01 Juni 2016 dalam persidangan Majelis Hakim Pengadilan Agama Purbalingga yang memeriksa dan mengadili perkara perdata tertentu pada tingkat pertama, telah datang menghadap :-----

KSU (Koperasi Simpan Usaha) BMT Mentari Bumi, yang dalam Akad Pembiayaan Musyarakah Nomor : 00120068, tanggal 14 Oktober 2012 berkedudukan hukum di Jl. Raya Panican No. 101, Desa Panican, Kecamatan Kemangkon, Kabupaten Purbalingga, Propinsi Jawa Tengah, dengan akta pendirian nomor : 019/BH/KDK/11-17/IX/1999 tanggal 19 September 1999 dan sudah mengalami perubahan dengan nomor : 01/PAD/KDK.11-17/VIII/2003 pada tanggal 11 Agustus 2003, dalam hal ini yang diwakili oleh **KHASAN SUMARGO, S.Pd.** selaku Manager, yang dalam hal ini memberikan kuasa kepada **H. SUGENG, SH., MSI., NUGROHO NOTONEGORO, SH.,** dan **IMBAR SUMISNO, SH.,** kesemuanya adalah Para Advokat dari Kantor Advokat **H. SUGENG, SH., MSI & Rekan** yang beralamat kantor di Jl. DI Panjaitan No. 111 Purbalingga, berdasarkan Surat Kuasa Khusus tertanggal 29 Desember 2015,, selanjutnya disebut sebagai "PENGGUGAT";-----

Melawan

LILIS BUDININGSIH , umur 50 tahun, agama Islam, pekerjaan PNS (guru), bertempat tinggal di RT.05 RW. 10 Desa Kedungjati, Kecamatan Bukateja, Kabupaten Purbalingga, selanjutnya disebut sebagai "TERGUGAT I "; -----

MOHAMMAD BILAL, umur 55 tahun, agama Islam, pekerjaan Pensiunan TNI, bertempat tinggal di RT.05 RW. 10 Desa Kedungjati,

Kecamatan Bukateja, Kabupaten Purbalingga, selanjutnya disebut sebagai "TERGUGAT II "; -----

Tergugat I dan Tergugat II selanjutnya disebut sebagai PARA TERGUGAT ;-----

Dimana berdasarkan pasal 130 HIR, jo. PERMA Nomor 01 Tahun 2016 tentang Mediasi, masing-masing pihak tersebut diatas telah bersepakat untuk mengakhiri sengketa perkara perdata No: 0325/Pdt.G/2016/PA.Pbg. dengan perdamaian dengan ketentuan sebagai berikut:-----

Pasal 1

Bahwa Para Tergugat bersedia membayar tanggungan kepada Penggugat sebesar Rp. 22.000.000,- (dua puluh dua juta rupiah) paling lambat tanggal 6 Agustus 2016. -----

Pasal 2

Adapun untuk cara pembayarannya bisa langsung disampaikan kepada Penggugat atau melalui Kuasa Hukumnya (**H. SUGENG, SH., MSI., & Rekan**) atau bisa juga melalui Panitera Pengadilan Agama Purbalingga, dan setiap pembayaran harus dibuktikan dengan kuitansi bermeterai Rp. 6000,- (Enam ribu rupiah). -----

Pasal 3

Apabila Para Tergugat ternyata tidak dapat melaksanakan pembayaran semua tanggungan kepada Penggugat sebagaimana diatur dalam Pasal 1, maka Para Tergugat mempersilahkan Penggugat untuk melakukan sita eksekusi yang dilanjutkan dengan lelang eksekusi terhadap aset milik Para Tergugat yang tercantum sebagai jaminan pembiayaan yang sudah diikat dengan fiducia maupun Hak Tanggungan (APHT) yaitu berupa : -----

- Sebidang tanah dengan menyerahkan Sertifikat Atas nama : LILIS BUDININGSIH, tanggal lahir 22-06-1965, Hak Milik Nomor : 568, Letak Tanah Desa Kedungjati, Kecamatan Bukateja, Kabupaten Purbalingga, NIB 11.29.02.11, Surat Ukur tanggal : 28 Agustus 2002, 0309/KJT/2002, Luas Tanah : 135 M2 dengan batas-batas : -----
- Sebelah Utara : RUMAH GOMAD
- Sebelah Timur : RUMAH PARDIYONO

- Sebelah Selatan : JALAN DESA / JALAN ANGGREK
- Sebelah Barat : RUMAH YUNUS

Pasal 4

Dari penjualan lelang tersebut pada Pasal 3, hasilnya digunakan untuk melakukan pembayaran tanggungan Para Tergugat kepada Penggugat sesuai dengan gugatan Perkara Nomor : 0325/Pdt.G/2016/PA.Pbg, dengan rincian : ---

Angsuran Pokok	: Rp. 14.584.500,-
Biaya Bagi Hasil / Pembiayaan	: Rp. 12.435.200,-
Biaya Keterlambatan	: Rp. 2.500.000,-
Biaya Kuasa Hukum (Pasal 8 Ayat 2)	: <u>Rp. 2.952.000,-</u>
Total kewajiban Para Tergugat	: Rp. 32.471.700,-

Dan apabila ada sisa dikembalikan kepada Para tergugat.

Pasal 5

Semua pembiayaan yang timbul dalam perkara ini dibebankan kepada Para Tergugat. -----

Pasal 6

Kesepakatan ini dibuat rangkap tiga, dan kesemuanya mempunyai kekuatan hukum yang sama. -----

Pasal 7

Kedua belah pihak mohon kepada Majelis Hakim yang memeriksa perkara tersebut untuk menguatkan kesepakatan perdamaian seperti dimuat dalam akta perdamaian. -----

Setelah isi perjanjian perdamaian tersebut dibacakan kepada kedua belah pihak, maka mereka masing-masing pihak tersebut menyatakan menyetujui seluruh isi perjanjian perdamaian tersebut diatas ; -----

Kemudian Pengadilan Agama menjatuhkan Putusan yang berbunyi sebagai berikut:-----

PUTUSAN

No.0325/Pdt.G/2016/PA. Pbg.

BISMILLAHIRRAHMANIRRAHIM

“DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA”

Pengadilan Agama tersebut;-----
Telah membaca surat persetujuan perdamaian tersebut diatas;-----
Telah mendengar kedua belah pihak yang berperkara ;-----
Memperhatikan pasal 130 HIR dan PERMA Nomor 01 Tahun 2016 serta ketentuan-ketentuan perundang-undangan lain yang bersangkutan;-----

M E N G A D I L I

1. Menghukum kedua belah pihak berperkara untuk mentaati isi perjanjian yang telah disepakati tersebut di atas;-----
2. Menghukum para Tergugat untuk membayar biaya perkara ini yang hingga kini dihitung sebesar Rp. 731.000,- (tujuh ratus tiga puluh satu ribu rupiah) ;-----

Demikian putusan ini dijatuhkan dalam rapat musyawarah Majelis pada hari Rabu tanggal 01 Juni 2016 M, bertepatan dengan tanggal 25 Syakban 1437 H, oleh Kami H. Hasanuddin, S.H., M.H. sebagai Hakim Ketua Majelis, Drs. Ahmad Faiz, S.H., MSI. dan Drs. Syamsul Falah, M.H. sebagai Hakim Anggota Putusan mana diucapkan oleh Hakim Ketua Majelis tersebut dalam sidang terbuka untuk umum pada hari itu juga, dengan dihadiri oleh Hakim-Hakim Anggota tersebut dan Mawardi, S.H. sebagai Panitera Pengganti serta dihadiri pula oleh Penggugat dan Tergugat ; -----

Hakim Ketua

H. Hasanuddin, S.H., M.H.

Hakim Anggota I

Hakim Anggota II

Drs. Ahmad Faiz, S.H., MSI.

Drs. Syamsul Falah, M.H.

*Putusan Nomor : 0325/Pdt.G/2016/PA.Pbg.
Halaman 4 dari 5 halaman.*

Panitera Pengganti

Mawardi, S.H.

Rincian Biaya Perkara :

1. Biaya Pendaftaran	Rp.	30.000,-
2. Biaya Proses Penyelesaian Perkara	Rp.	50.000,-
3. Biaya Panggilan	Rp.	640.000,-
4. Redaksi	Rp.	5.000,-
5. Meterai Putusan	Rp.	6.000,-
Jumlah	Rp.	731.000,-

Untuk Salinan yang sama bunyinya oleh :