

PENETAPAN
Nomor 237/Pdt.G/2022/PA.YK



DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Agama Yogyakarta yang memeriksa dan mengadili perkara tertentu pada tingkat pertama dalam sidang majelis telah menjatuhkan penetapan perkara gugatan Wanprestasi/Ingkar Janji antara;

Herman Fermansyah, umur 57 tahun, agama Kristen, Pekerjaan Wiraswasta, Pendidikan Sekolah Lanjutan Tingkat Atas, tempat kediaman di Bangirejo TR II/506 RT 45 RW 12 Desa Karangawaru, Kecamatan Tegalrejo Kota Yogyakarta, dalam hal ini memberikan kuasa kepada Muhammad Vladimir Allendra Sahid, S.H dan Hairul Rizal H. Talib, S.H.I, kesemuanya Advokat dan Konsultan Hukum pada kantor "Vladimir Allendra & Associate", yang beralamat di jalan Madumurti nomor 34, Bugisan, kelurahan Patangpuluhan, kemantren Wirobrajan, Kota Yogyakarta, Phone 081806133484 berdasarkan surat kuasa khusus tanggal 5 April 2022, sebagai Penggugat;

Melawan

Ketua Koperasi Danatama Syari'ah Cabang Yogyakarta, beralamat di Jln. Magelang KM.3 Nomor 51 A, Kricak Kapanewon Tegalrejo, Kota Yogyakarta, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta, namun sekarang tidak diketahui alamatnya secara pasti di seluruh wilayah Indonesia, sebagai Tergugat;

Pengadilan Agama tersebut;

Telah mempelajari berkas perkara yang berkaitan dengan perkara ini;

Telah mendengar keterangan Penggugat di muka sidang;

DUDUK PERKARA

Bahwa, Penggugat dalam surat gugatannya tanggal 15 April 2022 telah mengajukan gugatan Wanprestasi/Ingkar Janji yang telah didaftar di Kepaniteraan Pengadilan Agama Yogyakarta dengan Nomor 237/Pdt.G/2022/PA.YK, tanggal 18 April 2022, dengan dalil-dalil sebagai berikut:

1. Bahwa Tergugat telah meminjam uang kepada Penggugat sebesar Rp.2.900.000.000 (dua miliar sembilan ratus juta rupiah) yang dituangkan dalam Surat Pengakuan Hutang pada hari Jum'at tanggal 10 Februari 2017;
2. Bahwa Penggugat memberikan uang tersebut terhadap Tergugat secara bertahap pada tanggal 10 Februari 2017, yaitu;
 - a. Pertama sebesar Rp2.000.000.000 (dua miliar rupiah) ditransper di Bank Muamalat dari BPRS Madina Mandiri Sejetara dengan Pemegang Nomor Rekening 5340001620 ke Bank Mandiri atas nama Iyuk Wahyudi dengan Pemegang Nomor Rekening 1370004549941;
 - b. Kedua sebesar Rp770.000.000 (tujuh ratus tujuh puluh juta rupiah) dari Bank CIMB Niaga atas nama Herman Fermansyah ke Bank CIMB Niaga Cabang Kelapa Gading dengan Nomor Rekening 4200100879008 atas nama Koperasi Danatama Syariah;
 - c. Ketiga sebesar Rp130.000.000 (seratus tiga puluh juta rupiah) dari Bank CIMB Niaga atas nama Herman Fermansyah ke Bank CIMB Niaga Cabang Kelapa Gading dengan Nomor Rekening 4200100879008 atas nama Koperasi Danatama Syariah;
3. Bahwa Surat Pengakuan Hutang tersebut, telah di Legalisasi dengan Nomor: 002/LEG/EM/II/2017 oleh Endang Murniati, Sarjana Hukum, Notaris di Sleman Yogyakarta tertanggal 19 Februari 2017;
4. Bahwa dalam Surat Pengakuan Hutang tersebut, Penggugat mendapat margin/keuntungan setera sebesar 1,5 % (satu koma lima persen) disetiap bulannya, kemudian perjanjian tersebut berlaku sejak hari Jum'at tanggal 10 Februari 2017 s/d 10 Februari 2018 ;
5. Bahwa Penggugat telah menerima keuntungan sebanyak 11 (sebelas) bulan atau sebesar Rp447.665.753 (empat ratus empat puluh tujuh juta enam

ratus enam puluh lima ribu tujuh ratus lima puluh tiga rupiah) dan sisanya yang belum dilunasi sebanyak 1 (satu) bulan atau sebesar Rp43.500.000,00 (empat puluh tiga juta lima ratus ribu rupiah);

6. Bahwa di dalam Surat Pengakuan Hutang tersebut, Tergugat menyerahkan Sertifikat Hak Milik (SHM) tanah dan bangunan sebagai jaminan hutang, yaitu;

a. Surat Hak Milik (SHM) Nomor: 4993 atas nama Andreas Eko Handoyo, luas \pm 1406 m² (seribu empat ratus enammeter persegi) yang terletak di Desa Triharjo, Kec. Sleman, Kab. Sleman, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta, dengan batas-batas sebagai berikut:

Barat : Pekarangan
Timur : Jalan
Utara : Pekarangan/ M.4992
Selatan : Pekarangan/M4994

b. Surat Hak Milik (SHM) Nomor: 382 atas nama Nyonya Servatia Herlina, BSc., Sarjana Hukum, Kandidat Notaris, \pm luas 267 m² (dua ratus enam tujuh meter persegi) yang terletak di Desa Trihanggo Kec. Kecamatan Gamping, Kab. Sleman, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta, dengan batas-batas sebagai berikut:

Barat : Rumah
Timur : Rumah
Utara : Rumah
Selatan : Jalan

7. Bahwa pada tanggal 13 September 2021 dan tanggal 25 September 2021, Penggugat telah melayangkan somasi (teguran keras) sebanyak 2 (dua) kali secara tertulis untuk melunasi kewajibannya;

8. Bahwa akibat dari itu, Penggugat mengalami kerugian sebesar Rp 2.900.000.000 (dua miliar sembilan ratus juta rupiah) dan margin/keuntungan sebesar Rp43.500.000,00 (empat puluh tiga juta lima ratus ribu rupiah) kemudian dengan total keseluruhan sebesar Rp2.943.500.000,00 (dua miliar sembilan ratus empat puluh tiga juta lima ratus ribu rupiah);

9. Bahwa karena sudah ada tanda-tanda, Tergugat akan mengalihkan hartanya, maka Penggugat mohon agar diletakkan sita jaminan (*conservatoir beslag*) atas barang milik Tergugat berupa:

a. Surat Hak Milik (SHM) Nomor: 4993 atas nama Andreas Eko Handoyo, luas $\pm 1406 \text{ m}^2$ (seribu empat ratus enam meter persegi) yang terletak di Desa Triharjo, Kec. Sleman, Kab. Sleman, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta, dengan batas-batas sebagai berikut:

Barat : Pekarangan
Timur : Jalan
Utara : Pekarangan/ M.4992
Selatan : Pekarangan/M4994

b. Surat Hak Milik (SHM) Nomor: 382 atas nama Nyonya Servatia Herlina, BSc., Sarjana Hukum, Kandidat Notaris, \pm luas 267 m^2 (dua ratus enam tujuh meter persegi) yang terletak di Desa Trihanggo Kec. Kecamatan Gamping, Kab. Sleman, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta, dengan batas-batas sebagai berikut:

Barat : Rumah
Timur : Rumah
Utara : Rumah
Selatan : Jalan

10. Bahwa Pengugat mohon agar putusan ini dapat dilaksanakan terlebih dahulu walaupun ada upaya banding, kasasi maupun verzet dari Tergugat (*iut voerbaar bij voorraad*);

11. Bahwa untuk menjamin pelaksanaan putusan, maka wajar jika Pengugat mohon untuk menetapkan uang paksa (*dwangsom*) sebesar Rp. 10.000.000 (sepuluh juta rupiah) perhari harus dibayar Tergugat bila lalai dalam melaksanakan putusan ini yang telah berkekuatan hukum tetap.

Berdasarkan hal-hal yang telah diuraikan di atas, maka Pengugat mohon kepada Ketua Pengadilan Agama Yogyakarta agar berkenan untuk memutuskan sebagai berikut:

Primair

1. Menerima dan mengabulkan gugatan Penggugat seluruhnya;

2. Menyatakan bahwa Tergugat telah melakukan wanprestasi/ingkar janji;
3. Menghukum Tergugat membayar kerugian sebesar Rp2.900.000.000 (dua miliar sembilan ratus juta rupiah) dan margin/keuntungan sebesar Rp.43.500.000,00 (empat puluh tiga juta lima ratus ribu rupiah) kemudian dengan total keseluruhan sebesar Rp.2.943.500.000,00 (dua miliar sembilan ratus empat puluh tiga juta lima ratus ribu rupiah);
4. Menyatakan sah dan berharga sita jaminan (*conservatoir beslag*) atas barang milik Tergugat berupa:
 - a. Surat Hak Milik (SHM) Nomor: 4993 atas nama Andreas Eko Handoyo, luas \pm 1406 m² (seribu empat ratus enam meter persegi) yang terletak di Desa Triharjo, Kec. Sleman, Kab. Sleman, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta, dengan batas-batas sebagai berikut:

Barat : Pekarangan
Timur : Jalan
Utara : Pekarangan/ M.4992
Selatan : Pekarangan/M4994
 - b. Surat Hak Milik (SHM) Nomor: 382 atas nama Nyonya Servatia Herlina, BSc., Sarjana Hukum, Candidat Notaris, \pm luas 267 m² (dua ratus enam tujuh meter persegi) yang terletak di Desa Trihanggo Kec. Kecamatan Gamping, Kab. Sleman, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta, dengan batas-batas sebagai berikut:

Barat : Rumah
Timur : Rumah
Utara : Rumah
Selatan : Jalan
5. Menghukum Tergugat untuk menetapkan uang paksa (*dwangsom*) sebesar Rp10.000.000 (sepuluh juta rupiah) perhari harus dibayar Tergugat bila lalai dalam melaksanakan putusan ini yang telah berkekuatan hukum tetap;
6. Menyatakan Putusan Pengadilan Agama Yogyakarta dapat dilaksanakan terlebih dahulu walaupun ada upaya banding, kasasi dari Tergugat (*iut voerbaar bij voorraad*);
7. Menghukum Tergugat untuk membayar biaya perkara.

Subsidair

Jika hakim berpendapat lain, mohon putusan yang seadil-adilnya(Ex aquo et bono).

Bahwa Majelis telah memeriksa kelengkapan para kuasa Penggugat, ternyata telah melampirkan surat kuasa, berita acara sumpah dan identitas kuasa yang masih berlaku sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku;

Bahwa, pada hari sidang yang telah ditetapkan Penggugat telah datang menghadap ke muka sidang, sedangkan Tergugat tidak datang menghadap ke muka sidang dan tidak menyuruh orang lain untuk menghadap sebagai wakil/kuasa hukumnya meskipun telah dipanggil secara resmi dan patut yang relaas panggilannya telah dibacakan di dalam sidang, sedangkan tidak ternyata bahwa tidak datangnya itu disebabkan suatu halangan yang sah;

Bahwa, Majelis hakim telah mendamaikan dengan cara menasihati Penggugat agar berpikir kembali mengenai gugatannya, dan berhasil;

Bahwa, perkara ini tidak dapat di mediasi karena Tergugat tidak pernah datang menghadap meskipun telah dipanggil secara resmi dan patut;

Bahwa, selanjutnya pada persidangan tanggal 15 Juni 2022 kuasa Penggugat mengajukan permohonan untuk mencabut gugatannya, karena ingin berfikir kembali mengenai gugatannya;

Bahwa untuk singkatnya uraian penetapan ini, maka semua hal yang termuat dalam Berita Acara Sidang ini merupakan bagian yang tak terpisahkan dari penetapan ini;

PERTIMBANGAN HUKUM

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan gugatan Penggugat adalah sebagaimana terurai diatas;

Menimbang, bahwa Para Kuasa Penggugat telah memenuhi persyaratan sebagaimana ketentuan Undang-Undang Nomor 18 tahun 2003 tentang Advokat, maka para kuasa tersebut dapat bertindak sebagai pihak formil dalam perkara ini;

Menimbang, bahwa Majelis Hakim telah memberikan kesempatan pihak untuk berfikir kembali mengenai gugatannya dan berhasil;

Menimbang, bahwa pada persidangan tanggal 15 Juni 2022 kuasa Penggugat hadir di persidangan dan mengajukan permohonan pencabutan perkaranya karena ingin berfikir kembali mengenai gugatannya;

Menimbang, bahwa berdasarkan permohonan pencabutan perkara oleh Penggugat tersebut diatas Majelis Hakim dapat menemukan fakta bahwa pencabutan Penggugat dilakukan sebelum adanya jawaban dari Tergugat, maka permohonan pencabutan perkara oleh Penggugat telah memenuhi ketentuan pasal 271-272 RV karenanya harus dikabulkan;

Menimbang, bahwa oleh karena permohonan pencabutan Penggugat dikabulkan, maka demi ketertiban administrasi diperintahkan panitera untuk mencatat pencabutan perkara tersebut dalam register perkara;

Menimbang, bahwa karena perkara *a quo* masuk bidang ekonomi dan permohonan pencabutan Penggugat dikabulkan, maka Penggugat dihukum untuk membayar biaya perkara ini;

Mengingat semua Pasal dalam peraturan perundang-undangan dan hukum Islam yang berkaitan dengan perkara ini;

MENETAPKAN

1. Mengabulkan permohonan pencabutan perkara nomor 237/Pdt.G/2022/PA.Yk dari Penggugat;
2. Memerintahkan Panitera untuk mencatat pencabutan perkara tersebut dalam buku register perkara;
3. Membebankan kepada Penggugat untuk membayar biaya perkara sejumlah Rp365.000,00 (tiga ratus enam puluh lima ribu rupiah);

Demikian ditetapkan dalam rapat permusyawaratan Majelis yang dilangsungkan pada hari Rabu tanggal 15 Juni 2022 M. bertepatan dengan tanggal 15 Zulkaidah 1443 H. Oleh Dr. Dra. Ulil Uswah, MH sebagai Ketua, didampingi oleh Dr. Drs.H.Saefudin, S.H., M.H. dan Dra.Hj.Husniwati, masing-masing sebagai Hakim Anggota, penetapan tersebut diucapkan dalam sidang

terbuka untuk umum pada hari itu juga oleh Ketua Majelis tersebut dengan didampingi oleh Hakim Anggota dan dibantu oleh Drs. M. Nuryadin, MSI sebagai Panitera Pengganti serta dihadiri kuasa Penggugat tanpa hadirnya Tergugat;

Hakim Anggota,

Ketua Majelis,

Dr. Drs.H.Saefudin, S.H., M.H.

Dr. Dra. Ulil Uswah, MH

Hakim Anggota,

Dra.Hj.Husniwati

Panitera Pengganti,

Drs. M. Nuryadin, MSI

Perincian Biaya :

1. PNBP

a. Pendaftaran	:	Rp	30.000,00
b. Panggilan I P	:	Rp	10.000,00
c. Panggilan I T	:	Rp	10.000,00
d. Redaksi	:	Rp	10.000,00
e. PBT	:	Rp	10.000,00
f. Pencabutan	:	Rp	10.000,00
2. Biaya Proses	:	Rp	75.000,00
3. Biaya Panggilan	:	Rp	100.000,00
4. Pemberitahuan isi Putusan	:	Rp	100.000,00
5. Materai	:	Rp	10.000,00
Jumlah	:	Rp	365.000,00