

PENETAPAN

Nomor 0006/Pdt.G.S/2020/PA.Jr



DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Agama Jember yang memeriksa dan mengadili perkara perkara tertentu pada tingkat pertama telah menjatuhkan putusan sebagaimana berikut di bawah ini dalam perkara Gugatan Sederhana Ekonomi Syariah, antara:

PT Bank BRIsyariah Tbk berkedudukan di Jakarta Pusat yang diwakili oleh R Pambudi Sundwiraharjo, Meilina Tri Wulandari dan Muhammad Adil Arobi berdasarkan Surat Kuasa Khusus dan Penugasan Nomor : B.664/KC-JBR/10/2020 tanggal 08 Oktober 2020 dan Nomor : B.665/KC-JBR/10/2020 tanggal 08 Oktober 2020, memilih domisili hukum di PT Bank BRIsyariah Tbk, Kantor Cabang Jember, yang beralamat di Jalan Trunojoyo No 101 Kelurahan Kepatih Kecamatan Kaliwates Kabupaten Jember, Jawa Timur selanjutnya disebut Penggugat.

Melawan:

1. Lilik Hariyani, Jember, 06-05-1978, pekerjaan Petani/Pekebun agama islam, bertempat tinggal di Dusun Krajan RT 003 / RW.002, Kel/Desa Sumber Kalong, Kec.Kalisat, Kab. Jember, selanjutnya disebut sebagai Tergugat I;
2. Astutik, lahir di Jember, 18-07-1960, bertempat tinggal di Dusun Krajan RT 001 / RW.001, Kel/Desa Sumber Kalong, Kec.Kalisat, Kab. Jember, selanjutnya disebut sebagai Tergugat II;

Tergugat I dan Tergugat II bersama-sama disebut sebagai Para Tergugat Pengadilan Agama tersebut;

Telah membaca dan mempelajari berkas perkara;

Telah mendengar keterangan Penggugat di muka sidang;

DUDUK PERKARA

Bahwa Penggugat telah mengajukan gugatan sederhana tertanggal 08 Oktober 2020 yang telah didaftarkan pada Kepaniteraan Pengadilan Agama Jember dengan Register Nomor 0006/Pdt.G.S/2020/PA.Jr., tanggal 08 Oktober 2020 yang pada pokoknya mengemukakan hal-hal sebagai berikut:

1. Saya dengan ini menyatakan bahwa Tergugat telah melakukan:

✓ Ingkar janji (wanprestasi)

a. Kapan perjanjian anda tersebut dibuat (hari, tanggal, bulan dan tahun)?

✓ Hari Jum'at, tanggal 26-05-2017

b. Bagaimana bentuk perjanjian tersebut?

✓ Tertulis

c. Apa yang diperjanjikan di dalam perjanjian tersebut ?

| | | |
|------------------------|---|---|
| Tujuan | : | Perbaikan tempat usaha dan pembelian barang modal kerja berupa aneka cabai |
| Harga Beli | : | Rp. 40.000.000,- (empat puluh juta rupiah) |
| Margin | : | Rp. 21.271.928,- (dua puluh satu juta dua ratus tujuh puluh satu ribu sembilan ratus dua puluh delapan rupiah) |
| Harga Jual BANK | : | Rp. 61.271.928,- (enam puluh satu juta dua ratus tujuh puluh satu ribu sembilan ratus dua puluh delapan rupiah) |
| Uang Muka NASABAH | : | - |
| Total Hutang/Kewajiban | : | Rp. 61.271.928,- (enam puluh satu juta dua ratus tujuh puluh satu ribu sembilan ratus dua puluh |

| | | |
|--------------|---|--|
| NASABAH | : | delapan rupiah) |
| Jangka Waktu | : | 36 (tiga puluh enam) bulan |
| Angsuran | : | Rp. 1.701.998,- (satu juta tujuh ratus satu ribu sembilan ratus sembilan puluh delapan rupiah) per bulan |
| Jaminan | : | Tanah dan Bangunan sebagaimana dengan bukti kepemilikan Akta Hibah No 353/1978 tanggal 9 Oktober 1978 Persil No Daftar 83 kahir Nomor 971 Blok D.I Luas Tanah 260 m ² dan Luas bangunan 100 m ² tercatat atas nama Astutik (Penjamin Pembiayaan/ Tergugat II) yang terletak di Desa Sumberkalong, Kec Kalisat, Kabupaten Jember, Dengan batas-batas sebagai berikut sebelah utara : Tanah Pak Budi sebelah selatan : jalan Desa sebelah timur : Jalan D.P.U.D. dan sebagai barat : Tanah Jumalija. |

d. Apa yang dilanggar oleh tergugat?

Bahwa berdasarkan Akad Murabahah bil Wakalah Nomor : 422-1731/136/ID0010665/05/2017 tanggal 26 Mei 2017 total hutang/kewajiban adalah sebesar Rp. 61.271.928,- (enam puluh satu juta dua ratus tujuh puluh satu ribu sembilan ratus dua puluh delapan rupiah) namun Tergugat I hanya melakukan pembayaran sebagai berikut :

| N o | Bulan | Angsuran/Ke wajiban yang harus dibayar | Realisasi Angsuran/ Kewajiban | Kekurangan Angsuran/ Kewajiban |
|--------|-----------|--|-------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | Juni 2017 | Rp. | Rp. 1.701.998,00 | - |

| | | | | |
|----|-------------------|------------------|------------------|------------------|
| | | 1.701.998 | | |
| 2 | Juli 2017 | Rp. 1.701.998 | Rp. 1.701.998,00 | - |
| 3 | Agustus 2017 | Rp. 1.701.998 | Rp. 1.701.998,00 | - |
| 4 | September 2017 | Rp. 1.701.998 | Rp. 1.701.998,00 | - |
| 5 | Oktober 2017 | Rp. 1.701.998 | Rp. 1.701.998,00 | - |
| 6 | November 2017 | Rp. 1.701.998 | Rp. 1.701.998,00 | - |
| 7 | Desember 2017 | Rp. 1.701.998 | Rp. 1.701.998,00 | - |
| 8 | Januari 2018 | Rp. 1.701.998 | Rp. 1.701.998,00 | - |
| 9 | Februari 2018 | Rp. 1.701.998 | Rp. 1.701.998,00 | - |
| 10 | Maret 2018 | Rp. 1.701.998 | Rp. 1.701.998,00 | - |
| 11 | April 2018 | Rp. 1.701.998 | Rp. 115.475,62 | Rp. 1.586.522,38 |
| 12 | Mei 2018 | Rp. 1.701.998 | - | Rp. 1.701.998,00 |
| 13 | Juni 2018 | Rp. 1.701.998 | - | Rp. 1.701.998,00 |
| 14 | Juli 2018 | Rp. 1.701.998 | Rp. 1.975.000,00 | - |
| 15 | Agustus 2018 | Rp. 1.701.998 | Rp. 1.475.000,00 | Rp. 226.998,00 |

| | | | | |
|----|-------------------|------------------|------------------|------------------|
| 16 | September 2018 | Rp. 1.701.998 | - | Rp. 1.701.998,00 |
| 17 | Oktober 2018 | Rp. 1.701.998 | Rp. 475.000,00 | Rp. 1.226.998,00 |
| 18 | November 2018 | Rp. 1.701.998 | Rp. 1.497.500,00 | Rp. 204.498,00 |
| 19 | Desember 2018 | Rp. 1.701.998 | - | Rp. 1.701.998,00 |
| 20 | Januari 2019 | Rp. 1.701.998 | - | Rp. 1.701.998,00 |
| 21 | Februari 2019 | Rp. 1.701.998 | - | Rp. 1.701.998,00 |
| 22 | Maret 2019 | Rp. 1.701.998 | - | Rp. 1.701.998,00 |
| 23 | April 2019 | Rp. 1.701.998 | - | Rp. 1.701.998,00 |
| 24 | Mei 2019 | Rp. 1.701.998 | Rp. 10.000,00 | Rp. 1.691.998,00 |
| 25 | Juni 2019 | Rp. 1.701.998 | - | Rp. 1.701.998,00 |
| 26 | Juli 2019 | Rp. 1.701.998 | - | Rp. 1.701.998,00 |
| 27 | Agustus 2019 | Rp. 1.701.998 | - | Rp. 1.701.998,00 |
| 28 | September 2019 | Rp. 1.701.998 | - | Rp. 1.701.998,00 |
| 29 | Oktober 2019 | Rp. 1.701.998 | - | Rp. 1.701.998,00 |
| 30 | November | Rp. | - | Rp. 1.701.998,00 |

| | | | | |
|-------|---------------|----------------|-------------------|-------------------|
| | 2019 | 1.701.998 | | |
| 31 | Desember 2019 | Rp. 1.701.998 | - | Rp. 1.701.998,00 |
| 32 | Januari 2020 | Rp. 1.701.998 | - | Rp. 1.701.998,00 |
| 33 | Februari 2020 | Rp. 1.701.998 | - | Rp. 1.701.998,00 |
| 34 | Maret 2020 | Rp. 1.701.998 | - | Rp. 1.701.998,00 |
| 35 | April 2020 | Rp. 1.701.998 | - | Rp. 1.701.998,00 |
| 36 | Mei 2020 | Rp. 1.701.998 | - | Rp. 1.701.998,00 |
| TOTAL | | Rp. 61.271.928 | Rp. 22.567.955,62 | Rp. 38.703.972,38 |

e. Berapa kerugian yang anda derita?

Rp. 38.703.972,38,- (*tiga puluh delapan juta tujuh ratus tiga ribu sembilan ratus tujuh puluh dua rupiah tiga puluh delapan sen*)

f. Uraian lainnya :

- ✓ Bahwa sudah jelas berdasarkan uraian Penggugat di atas, Tergugat I telah *Ingkar Janji (wanprestasi)* yang menyebabkan kerugian kepada Penggugat. Dengan demikian Penggugat berhak atas ganti rugi dan biaya sebesar Rp. 38.703.972,38,- (*tiga puluh delapan juta tujuh ratus tiga ribu sembilan ratus tujuh puluh dua rupiah tiga puluh delapan sen*)
- ✓ Bahwa Penggugat telah berupaya untuk bermusyawarah mencari mufakat atas kondisi pembiayaan Tergugat I, namun tetap saja Tergugat I mengabaikan kewajibannya, sehingga Penggugat memberikan Peringatan kepada Tergugat I berupa Surat

Peringatan Tertulis sebagaimana terlampir pada Bukti Surat gugatan *aquo*.

- ✓ Bahwa untuk menjamin Penggugat atas tindakan *Ingkar Janji (wanprestasi)* yang dilakukan oleh Tergugat I yang mengakibatkan Penggugat menderita kerugian sebesar Rp. 38.703.972,38,- (*tiga puluh delapan juta tujuh ratus tiga ribu sembilan ratus tujuh puluh dua rupiah tiga puluh delapan sen*), maka mohon kepada Ketua Pengadilan Agama Jember agar Tanah dan Bangunan sebagaimana dengan bukti kepemilikan Akta Hibah No 353/1978 tanggal 9 Oktober 1978 Persil No Daftar 83 kahir Nomor 971 Blok D.I Luas Tanah 260 m² dan Luas bangunan 100 m² tercatat atas nama Astutik (Penjamin Pembiayaan/ Tergugat II) yang terletak di Desa Sumberkalong, Kec Kalisat, Kabupaten Jember, Dengan batas-batas sebagai berikut sebelah utara : Tanah Pak Budi sebelah selatan : jalan Desa sebelah timur : Jalan D.P.U.D. dan sebagai barat : Tanah Jumaliya. Agar dapat di jual sesuai ketentuan hukum yang berlaku untuk menutupi kerugian Penggugat.
- ✓ Bahwa untuk menjamin terpenuhinya tuntutan dalam perkara *aquo* agar tidak sia-sia dan agar jaminan tidak dipindah tangankan kepada orang lain yang berakibat merugikan bagi Penggugat, maka mohon kepada Ketua Pengadilan Agama Jember untuk meletakkan sita jaminan (*conservatoir beslag*) terhadap :
 - Tanah dan Bangunan sebagaimana dengan bukti kepemilikan Akta Hibah No 353/1978 tanggal 9 Oktober 1978 Persil No Daftar 83 kahir Nomor 971 Blok D.I Luas Tanah 260 m² dan Luas bangunan 100 m² tercatat atas nama Astutik (Penjamin Pembiayaan/ Tergugat II) yang terletak di Desa Sumberkalong, Kec Kalisat, Kabupaten Jember, Dengan batas-batas sebagai berikut sebelah utara : Tanah Pak Budi sebelah selatan : jalan

Desa sebelah timur : Jalan D.P.U.D. dan sebagai barat : Tanah Jumaliya.

g. Untuk kelengkapan gugatan ini Penggugat melampirkan alat bukti berupa :

Bukti Surat :

| | | | |
|----|---|----------------|-------------|
| 1. | <p>Aplikasi Permohonan Pembiayaan Mikro iB, tanggal 24 Mei 2017.</p> <p><i>Alat bukti ini membuktikan bahwa Tergugat I telah memohon Pembiayaan kepada Penggugat atas pembiayaan Mikro iB untuk Investasi Pelunasan pembelian rumah untuk tempat usaha</i></p> | Copy dari Asli | Bukti P - 1 |
| 2. | <p>Surat Persetujuan Prinsip Pembiayaan (SP3) Murabahah Nomor : 422-1731/136/ID0010665/05/2017 tanggal 24 Mei 2017</p> <p><i>Alat bukti ini membuktikan bahwa Penggugat telah menyetujui permohonan pembiayaan Tergugat I total sebesar Rp. 40.000.000,- (empat puluh juta rupiah) dengan syarat-syarat yang disetujui oleh Penggugat dan Tergugat I.</i></p> | Copy dari Asli | Bukti P - 2 |
| 3. | <p>Akad Wakalah Tentang Pembelian Barang Dalam Rangka Pembiayaan Murabahah Nomor : 422-1731/136/ID0010665/05/2017 tanggal 26-05-2017</p> <p><i>Alat bukti ini membuktikan bahwa antara Penggugat telah memberikan kuasa kepada Tergugat I untuk membeli barang yang berkaitan dengan pemberian fasilitas</i></p> | Copy dari Asli | Bukti P - 3 |

| | | | |
|----|--|----------------|-------------|
| | <i>Pembiayaan Murabahah sejumlah Rp. 40.000.000,- (empat puluh juta rupiah)</i> | | |
| 4. | <p>Akad Pembiayaan Murabahah Bil Wakalah Nomor : 422-1731/136/ID0010665/05/2017 tanggal 26-05-2017</p> <p><i>Alat bukti ini membuktikan bahwa antara Penggugat dan Tergugat I telah sepakat untuk memberikan pembiayaan dari Pengugat kepada Tergugat I dan Tergugat II merupakan Penjamin atas pembiayaan dimaksud.</i></p> | Copy dari Asli | Bukti P - 4 |
| 5. | <p>Jadwal Angsuran Nasabah.</p> <p><i>Alat bukti ini membuktikan bahwa Tergugat I mempunyai kewajiban pembayaran angsuran atas fasilitas pembiayaan sebesar Rp. 1.701.998,- (satu juta tujuh ratus satu ribu sembilan ratus sembilan puluh delapan rupiah) per bulan selama 36 bulan</i></p> | Copy dari Asli | Bukti P - 5 |
| 6. | <p>Bukti Serah Terima Jaminan Nomor 422-1731/136/ID0010665/05/2017 tanggal 26-05-2017</p> <p><i>Alat bukti ini membuktikan bahwa telah terjadi serah terima jaminan berupa Tanah dan Bangunan sebagaimana dengan bukti kepemilikan Akta Hibah No 353/1978 tanggal 9 Oktober 1978 Persil No Daftar 83 kahir Nomor 971 Blok D.I Luas Tanah 260 m² dan Luas bangunan 100 m² tercatat atas nama Astutik (Penjamin Pembiayaan/ Tergugat II) yang terletak di Desa Sumberkalong, Kec Kalisat, Kabupaten Jember, Dengan batas-batas sebagai berikut sebelah utara : Tanah Pak Budi sebelah selatan : jalan Desa sebelah timur : Jalan</i></p> | Copy dari Asli | Bukti P - 6 |

| | | | |
|----|---|----------------|-------------|
| | D.P.U.D. dan sebagai barat : Tanah Jumalija <i>antara Tergugat I, Tergugat II kepada Pengugat.</i> | | |
| 7. | <p>Surat Kuasa Untuk Menjual/Mengalihkan Hak Atas Jaminan Nomor : 49,924 tanggal 26 Mei 2017</p> <p><i>Alat bukti ini membuktikan bahwa terkait adanya fasilitas pembiayaan yang diberikan Penggugat kepada Tergugat I , maka Tergugat I dan Tergugat II memberikan Kuasa kepada Penggugat untuk menjual/mengalihkan hak atas jaminan berupa Tanah dan Bangunan sebagaimana dengan bukti kepemilikan Akta Hibah No 353/1978 tanggal 9 Oktober 1978 Persil No Daftar 83 kahir Nomor 971 Blok D.I Luas Tanah 260 m² dan Luas bangunan 100 m² tercatat atas nama Astutik (Penjamin Pembiayaan/ Tergugat II) yang terletak di Desa Sumberkalong, Kec Kalisat, Kabupaten Jember, Dengan batas-batas sebagai berikut sebelah utara : Tanah Pak Budi sebelah selatan : jalan Desa sebelah timur : Jalan D.P.U.D. dan sebagai barat : Tanah Jumalija.</i></p> | Copy dari Asli | Bukti P - 7 |
| 8. | <p>Surat Pengakuan Hutang, tanggal 26 Mei 2017 atas nama Lilik Hariyani.</p> <p><i>Alat bukti ini membuktikan bahwa Tergugat I mengakui telah berhutang atas fasilitas pembiayaan sebesar 61.271.928,- (enam puluh satu juta dua ratus tujuh puluh satu ribu sembilan ratus dua puluh delapan rupiah) yang selanjutnya Tergugat I harus melunasi pembiayaan tersebut sesuai dengan kewajibannya.</i></p> | Copy dari Asli | Bukti P - 8 |

| | | | |
|-----|---|----------------|--------------|
| 9. | <p>Bukti kepemilikan Akta Hibah No 353/1978 tanggal 9 Oktober 1978 Persil No Daftar 83 kohir Nomor 971 Blok D.I Luas Tanah 260 m² dan Luas bangunan 100 m² tercatat atas nama Astutik (Penjamin Pembiayaan/ Tergugat II) yang terletak di Desa Sumberkalong, Kec Kalisat, Kabupaten Jember, Dengan batas-batas sebagai berikut sebelah utara : Tanah Pak Budi sebelah selatan : jalan Desa sebelah timur : Jalan D.P.U.D. dan sebagai barat : Tanah Jumalija.</p> <p><i>Alat bukti P - 9 membuktikan bahwa untuk menjamin kelancaran pembayaran atas fasilitas pembiayaan yang telah diterima oleh Tergugat I, maka Tergugat I, Tergugat II menjaminkan Akta Hibah No 353/1978 tanggal 9 Oktober 1978 Persil No Daftar 83 kohir Nomor 971 Blok D.I Luas Tanah 260 m² dan Luas bangunan 100 m² tercatat atas nama Astutik (Penjamin Pembiayaan/ Tergugat II) yang terletak di Desa Sumberkalong, Kec Kalisat, Kabupaten Jember, Dengan batas-batas sebagai berikut sebelah utara : Tanah Pak Budi sebelah selatan : jalan Desa sebelah timur : Jalan D.P.U.D. dan sebagai barat : Tanah Jumalija</i></p> | Copy dari Asli | Bukti P – 9 |
| 10. | Surat Peringatan I (Pertama) Nomor. B.368/KC-Jember Trunojoyo/05-2018 tanggal 25 Mei 2018, yang disampaikan kepada Tergugat I . | Copy dari Asli | Bukti P - 10 |
| 11 | Surat Peringatan II (Kedua) Nomor. B.530/KC-Jember Trunojoyo/07-2018 tanggal 31 Juli 2018, yang disampaikan kepada Tergugat I. | Copy dari Asli | Bukti P - 11 |
| 12. | Surat Peringatan III (Ketiga) Nomor. B.679/KC-Jember/Trunojoyo/09-2018 tanggal 20 September 2018, | Copy dari | Bukti P – |

| | | | |
|--|---|------|----|
| | <p>yang disampaikan kepada Tergugat I.</p> <p><i>Alat bukti P - 10 sampai dengan P - 12 membuktikan bahwa Penggugat telah memberikan kesempatan kepada Tergugat I untuk membayar kewajibannya, namun sampai dengan saat ini Tergugat I tidak melakukan pembayaran kewajibannya.</i></p> | Asli | 12 |
|--|---|------|----|

- Bukti Saksi : -
- Bukti Lainnya : -

Berdasarkan segala uraian yang telah Penggugat kemukakan di atas, Penggugat mohon kepada Ketua Pengadilan Agama Jember untuk memanggil para pihak yang bersengketa pada satu persidangan yang telah ditentukan untuk itu guna memeriksa, mengadili dan memutus gugatan ini. Dan selanjutnya berkenan memutus dengan amar sebagai berikut:

1. Menerima dan mengabulkan gugatan Penggugat seluruhnya.
2. Menyatakan demi hukum Tergugat I telah Wanprestasi kepada Penggugat karena tidak memenuhi kewajiban membayar angsuran berdasarkan Akad Murabahah bil Wakalah Nomor : 422-1731/136/ID0010665/05/2017 tanggal 26 Mei 2017.
3. Menyatakan sah dan berharga semua alat bukti yang diajukan Penggugat dalam Permohonan ini.
4. Menghukum Tergugat I untuk membayar Total Kewajiban kepada Penggugat sebesar Rp. 38.703.972,38,- (*tiga puluh delapan juta tujuh ratus tiga ribu sembilan ratus tujuh puluh dua rupiah tiga puluh delapan sen*)
5. Menyatakan Tanah dan Bangunan sebagaimana dengan bukti kepemilikan Akta Hibah No 353/1978 tanggal 9 Oktober 1978 Persil No Daftar 83 kahir Nomor 971 Blok D.I Luas Tanah 260 m² dan Luas bangunan 100 m² tercatat atas nama Astutik (Penjamin Pembiayaan/ Tergugat II) yang terletak di Desa Sumberkalong, Kec

Kalisat, Kabupaten Jember, Dengan batas-batas sebagai berikut sebelah utara : Tanah Pak Budi sebelah selatan : jalan Desa sebelah timur : Jalan D.P.U.D. dan sebagai barat : Tanah Jumalija adalah sah sebagai jaminan atas fasilitas pembiayaan yang diterima oleh Tergugat I berdasarkan Akad Murabahah bil Wakalah Nomor : 422-1731/136/ID0010665/05/2017 tanggal 26 Mei 2017.

6. Menyatakan Penggugat berhak menjual dimuka umum Tanah dan Bangunan sebagaimana dengan bukti kepemilikan Akta Hibah No 353/1978 tanggal 9 Oktober 1978 Persil No Daftar 83 kohir Nomor 971 Blok D.I Luas Tanah 260 m² dan Luas bangunan 100 m² tercatat atas nama Astutik (Penjamin Pembiayaan/ Tergugat II) yang terletak di Desa Sumberkalong, Kec Kalisat, Kabupaten Jember, Dengan batas-batas sebagai berikut sebelah utara : Tanah Pak Budi sebelah selatan : jalan Desa sebelah timur : Jalan D.P.U.D. dan sebagai barat : Tanah Jumalija untuk menutupi kerugian Penggugat.
7. Menyatakan sah dan berharga sita jaminan (*conservatoir beslag*) yang diletakkan oleh Pengadilan Agama Jember terhadap Tanah dan Bangunan sebagaimana dengan bukti kepemilikan Akta Hibah No 353/1978 tanggal 9 Oktober 1978 Persil No Daftar 83 kohir Nomor 971 Blok D.I Luas Tanah 260 m² dan Luas bangunan 100 m² tercatat atas nama Astutik (Penjamin Pembiayaan/ Tergugat II) yang terletak di Desa Sumberkalong, Kec Kalisat, Kabupaten Jember, Dengan batas-batas sebagai berikut sebelah utara : Tanah Pak Budi sebelah selatan : jalan Desa sebelah timur : Jalan D.P.U.D. dan sebagai barat : Tanah Jumalija
8. Menyatakan putusan ini dapat dijalankan lebih dahulu (*uitvoerbaar bij voorrad*) meskipun timbul verzet atau Keberatan.
9. Menghukum Tergugat I untuk membayar biaya perkara yang timbul. Atau apabila Pengadilan berpendapat lain mohon putusan yang seadil-adilnya.

Bahwa pada persidangan pertama, Penggugat dan Tergugat I hadir di persidangan sedang Tergugat II tidak hadir di persidangan ;

Bahwa Kemudian Hakim berusaha menasehati dan memberi petunjuk kepada Penggugat dan Tergugat I dihadapan sidang agar berdamai, dan atas nasehat tersebut, lalu Penggugat menyatakan mencabut gugatannya serta disetujui oleh Tergugat I.

Bahwa Hakim telah memerintahkan jurusita /Panitera Pengganti Pengadilan Agama Jember untuk meletakkan sita jaminan atas obyek Tanah dan Bangunan sebagaimana dengan bukti kepemilikan Akta Hibah No 353/1978 tanggal 9 Oktober 1978 Persil No Daftar 83 kahir Nomor 971 Blok D.I Luas Tanah 260 m² dan Luas bangunan 100 m² tercatat atas nama Astutik (Penjamin Pembiayaan/ Tergugat II) yang terletak di Desa Sumberkalong, Kec Kalisat, Kabupaten Jember, Dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah utara : Tanah Pak Budi

Sebelah selatan : jalan Desa

Sebelah timur : Jalan D.P.U.D.

Sebagai barat : Tanah Jumalija dan ternyata belum dilaksanakan;

Bahwa jalannya persidangan telah termuat dalam berita acara sidang yang merupakan bagian tak terpisahkan dari putusan ini;

PERTIMBANGAN HUKUM

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan gugatan Penggugat adalah sebagaimana yang telah diuraikan di atas;

Menimbang, bahwa oleh karena gugatan Penggugat telah dicabut dan telah disetujui oleh Tergugat I, maka dengan adanya pencabutan tersebut gugatan Penggugat harus dinyatakan selesai sehingga terhadap pencabutan tersebut perlu diberikan penetapan ;

Menimbang bahwa oleh karena perkara ini dicabut maka pelaksanaan sita jaminan sebagaimana penetapan Nomor 0006/Pdt.G.S/2020/PA.Jr tanggal 09 Oktober 2020 harus dicabut dan tidak perlu dilaksanakan ;

Menimbang, bahwa berdasarkan Pasal 181 Ayat (1) HIR, maka biaya perkara dibebankan kepada Penggugat;

Mengingat peraturan perundang-undangan yang berlaku dan hukum syara' yang berhubungan dengan perkara ini;

MENETAPKAN

1. Mengabulkan permohonan pencabutan perkara nomor 0006/Pdt.G.S/2020/PA.Jr dari Penggugat;
2. Memerintahkan panitera untuk mencatat pencabutan perkara tersebut dalam register perkara dan tidak perlu lagi untuk pelaksanaan sita jaminan;
3. Menyatakan perintah sita jaminan sebagai Penetapan Nomor 0006/Pdt.G.S/2020/PA.Jr tanggal 09 Oktober 2020 dicabut;
4. Membebankan kepada Penggugat untuk membayar biaya perkara sebesar Rp. 576.000.- (lima ratus tujuh puluh enam ribu rupiah);

Demikian penetapan ini dijatuhkan di Jember, pada hari Rabu tanggal 15 Oktober 2020 M bertepatan dengan tanggal 27 Safar 1442 H, oleh Drs. H.Achmad Nurul Huda, M.H. sebagai Hakim Tunggal, dengan didampingi oleh As'ari, S.H, sebagai Panitera Pengganti, yang diucapkan dalam sidang terbuka untuk umum pada hari itu juga oleh Hakim tersebut dengan dihadiri oleh Penggugat dan Tergugat I tanpa hadirnya Tergugat II;

Hakim

ttd

Drs. H.Achmad Nurul Huda, M.H.

Panitera Pengganti

ttd

As'ari, SH

Rincian biaya perkara:

1. Biaya Pendaftaran Rp. 30.000,-
 2. Biaya Proses : Rp. 50.000,-
 3. Biaya panggilan : Rp. 450.000,-
 3. PNBP panggilan : Rp 30.000,-
 4. Biaya Redaksi : Rp. 10.000,-
 5. Biaya meterai : Rp. 6.000,-
- Jumlah : Rp. 576.000,-

(lima ratus tujuh puluh enam ribu rupiah)