

PENETAPAN

Nomor 1/Pdt.G.S/2020/PA.Skh.

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Agama Sukoharjo yang memeriksa dan mengadili perkara perdata tertentu pada tingkat pertama telah menjatuhkan penetapan sebagai berikut atas perkara Gugatan Sederhana yang diajukan oleh :

PT Bank BRIsyariah Tbk berkedudukan di Jakarta Pusat yang diwakili oleh Muhammad Subhan Zaelani dan Danang Wahyu Lisnawan berdasarkan Surat Kuasa Khusus dan Penugasan Nomor : **B.869B/KC.SOL/06/2020** tanggal 8 Juni 2020 dan Nomor : **B.869A/KC.SOL/06/2020** tanggal 8 Juni 2020, memilih domisili hukum di PT. Bank BRI Tbk, Kantor Layanan Syariah, yang beralamat di Jl. Slamet Riyadi No.1 Proliman Sukoharjo Rt01 Rw06 Kelurahan Gayam Kecamatan Sukoharjo Jawa Tengah Kode Pos 57512, selanjutnya disebut **Penggugat.**

melawan

Riyani, Tempat Tanggal Lahir : Sukoharjo, 31 Desember 1976 Jenis Kelamin Perempuan, Alamat Tempat Tinggal Jogobondo, Rt.004 / Rw.022, Kel.Palur, Kec. Mojolaban, Kab. Sukoharjo, Pekerjaan Tukang Jahit, Agama: Islam sebagai Tergugat;

Pengadilan Agama tersebut ;

Telah membaca berkas perkara yang bersangkutan ;

Telah mendengar keterangan Penggugat, Tergugat di depan persidangan ;

TENTANG DUDUKNYA PERKARA

Menimbang, bahwa Penggugat melalui surat gugatannya tanggal 29 Juni 2020 yang didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Agama Sukoharjo dengan Register Nomor 1/Pdt.G.S/2020/PA.Skh pada tanggal yang sama,

telah mengajukan gugatan sederhana terhadap Tergugat dengan dalil-dalil sebagai berikut :

1. Saya dengan ini menyatakan bahwa Tergugat telah melakukan:

✓ **Ingkar janji**

Perbuatan Melawan Hukum

a. Kapan perjanjian anda tersebut dibuat 6 Maret 2017

Akad Murabahah **01/MRB/Mikro_500iB/0643/0317**

: Hari Senin, tanggal 06 Maret 2017

b. Bagaimana bentuk perjanjian tersebut?

✓ **Tertulis**

Tidak Tertulis

c. Apa yang diperjanjikan di dalam perjanjian tersebut ?

Murabahah I

Tujuan : **Pembelian Modal Kerja**

Harga Beli : **Rp. 40.000.000,-** (*Empat Puluh Juta Rupiah*)

Margin : **Rp. 24.480.000,-** (*Dua Puluh Empat Juta Empat Ratus Delapan Puluh Ribu Rupiah*)

Harga Jual Bank : **Rp. 64.480.000,-** (*Enam Puluh Empat Juta Empat Ratus Delapan Puluh Ribu Rupiah*)

Uang Muka Nasabah : **0,-** (*NoI Rupiah*)

Total Hutang / Kewajiban : **Rp. 64.480.000,-** (*Enam Puluh Empat Juta Empat Ratus*

Nasabah Delapan Puluh Ribu Rupiah)

Jangka Waktu : **60** (*Enam Puluh*) **Bulan**

Angsuran : **Rp. 1.074.000,-** (*Satu Juta Tujuh Puluh Empat Ribu Rupiah*) *per bulan*

Murabahah II

Tujuan : **Pembelian Investasi**

Harga Beli : **Rp. 80.000.000,-** (**Delapan Puluh Juta Rupiah**)

Margin : **Rp. 48.960.000,-** (**Empat Puluh Delapan Juta Sembilan Ratus Enam Puluh Ribu Rupiah**)

Harga Jual Bank : **Rp. 128.960.000,-** (**Seratus Dua Puluh Delapan Juta Sembilan Ratus Enam Puluh Ribu Rupiah**)

Uang Muka Nasabah : **0,-** (**NoI Rupiah**)

Total Hutang / Kewajiban : **Rp. 128.960.000,-** (**Seratus Dua Puluh Delapan Juta Sembilan Ratus Enam Puluh Ribu Rupiah**)

Jangka Waktu : **60 (Enam Puluh) Bulan**
 Angsuran : **Rp. 2.145.000,- (Dua Juta Seratus Empat Puluh Lima Ribu Rupiah) per bulan**
 Jaminan : **Tanah dan bangunan berdasarkan SHM No.5120, Surat Ukur No.01331/2005 Luas 85 m2 tercatat atas nama Riyani (Tergugat)**

d. Apa yang dilanggar oleh tergugat?

Bahwa berdasarkan Akad Murabahah, hutang **Tergugat** untuk ke **2 fasilitas** adalah sebesar **Rp.166.680.480,83,- (Seratus Enam Puluh Enam Juta Enam Ratus Delapan Puluh Ribu Empat Ratus Delapan Puluh Rupiah koma Delapan Puluh Tiga Sen)** dan **Tergugat** sampai dengan Permohonan ini diajukan hanya membayar sebanyak 9 kali angsuran saja dari 60 bulan angsuran yang seharusnya dibayar, dengan perincian sebagai berikut:

Tanggal	Keterangan	Nominal Pembayaran	Sisa Kewajiban
			193.440.000
06/04/2017	Pembayaran Pokok	1.157.733,00	190.217.001
06/04/2017	Pembayaran Margin	2.065.266,00	
06/05/2017	Pembayaran Pokok	1.177.658,00	186.994.002
06/05/2017	Pembayaran Margin	2.045.341,00	
06/06/2017	Pembayaran Pokok	1.197.926,00	183.771.003
06/06/2017	Pembayaran Margin	2.025.073,00	
06/07/2017	Pembayaran Pokok	1.218.544,00	180.548.004
06/07/2017	Pembayaran Margin	2.004.455,00	
06/08/2017	Pembayaran Pokok	1.239.516,00	177.325.005
06/08/2017	Pembayaran Margin	1.983.483,00	
06/09/2017	Pembayaran Pokok	10.898,17	176.660.540,83
06/09/2017	Pembayaran Margin	653.566,00	
06/10/2017	Pembayaran Pokok	1.677.613,83	172.660.540,83
06/10/2017	Pembayaran Margin	2.322.386,17	
06/11/2017	Tidak ada Pembayaran	-	172.660.540,83
06/11/2017	Tidak ada Pembayaran	-	
06/12/2017	Tidak ada Pembayaran	-	172.660.540,83

06/12/2017	Tidak ada Pembayaran	-	
06/01/2018	Tidak ada Pembayaran	-	172.660.540,83
06/01/2018	Tidak ada Pembayaran	-	
06/02/2018	Tidak ada Pembayaran	-	172.660.540,83
06/02/2018	Tidak ada Pembayaran	-	
06/03/2018	Tidak ada Pembayaran	-	172.660.540,83
06/03/2018	Tidak ada Pembayaran	-	
18/04/2018	Pembayaran	800.000,00	170.860.540,83
30/04/2018	Pembayaran	1.000.000,00	
06/05/2018	Tidak ada Pembayaran	-	170.860.540,83
06/05/2018	Tidak ada Pembayaran	-	
06/06/2018	Tidak ada Pembayaran	-	170.860.540,83
06/07/2018	Tidak ada Pembayaran	-	
31/08/2018	Pembayaran	860.060,00	170.000.480,83
20/09/2018	Pembayaran	1.660.000,00	168.340.480,83
19/10/2018	Pembayaran	1.660.000,00	166.680.480,83
November 2018 sd Gugatan diajukan	Tidak ada Pembayaran	-	166.680.480,83
		-	

e. Berapa kerugian yang anda derita?

Rp. 166.680.480,83,- (Seratus Enam Puluh Enam Juta Enam Ratus Delapan Puluh Ribu Empat Ratus Delapan Puluh Rupiah koma Delapan Puluh Tiga Sen)

f. Uraian lainnya :

Bahwa sudah jelas berdasarkan uraian **Penggugat** di atas, **Tergugat** telah **Ingkar Janji (wanprestasi)** yang menyebabkan kerugian kepada **Penggugat**. Dengan demikian **Penggugat** berhak atas ganti rugi dan biaya sebesar **Rp. 166.680.480,83,- (Seratus Enam Puluh Enam Juta Enam Ratus Delapan Puluh Ribu Empat Ratus Delapan Rupiah koma Delapan Puluh Tiga Sen)**

- Bahwa **Penggugat** telah berupaya untuk bermusyawarah mencari mufakat atas kondisi pembiayaan **Tergugat**, namun tetap saja **Tergugat** mengabaikan kewajibannya, sehingga **Penggugat** memberikan Peringatan kepada **Tergugat** berupa Surat Peringatan Tertulis sebagaimana terlampir pada Bukti Surat gugatan *aquo*.

Bahwa untuk menjamin **Penggugat** atas tindakan **Ingkar Janji (wanprestasi)** yang dilakukan oleh **Tergugat** yang mengakibatkan **Penggugat** menderita kerugian sebesar **Rp. 166.680.480,83,- (Seratus Enam Puluh Enam Juta Enam Ratus Delapan Puluh Ribu Empat Ratus Delapan Puluh Rupiah koma Delapan Puluh Tiga Sen)** maka mohon kepada Ketua Pengadilan Agama Sukoharjo agar Tanah dan/atau Tanah dan Bangunan berdasarkan Sertipikat Hak Milik No. 5120, Surat Ukur/Gambar Situasi No. 01331/2005 tanggal 25 Mei 2005 Luas 85 m2 tercatat atas nama Riyani (**Tergugat**) yang diterbitkan oleh Kantor Pertanahan Kabupaten Sukoharjo pada tanggal 18 Juni 2005 yang terletak di Desa Palur, Kecamatan Mojolaban, Kabupaten Sukoharjo agar dapat di jual sesuai ketentuan hukum yang berlaku untuk menutupi kerugian **Penggugat**.

- Bahwa untuk menjamin terpenuhinya tuntutan dalam perkara *aquo* agar tidak sia-sia dan agar jaminan tidak dipindah tangankan kepada orang lain yang berakibat merugikan bagi **Penggugat**, maka mohon kepada Ketua Pengadilan Agama Sukoharjo untuk meletakkan sita jaminan (*conservatoir beslag*) terhadap :

Tanah dan/atau Tanah dan Bangunan berdasarkan Sertipikat Hak Milik No. 5120, Surat Ukur/Gambar Situasi No. 01331/2005 tanggal 25 Mei 2005 Luas 85 m2 tercatat atas nama Riyani (**Tergugat**) yang diterbitkan oleh Kantor Pertanahan Kabupaten Sukoharjo pada tanggal 18 Juni 2005 yang terletak di Desa Palur, Kecamatan Mojolaban, Kabupaten Sukoharjo.

g. Untuk kelengkapan gugatan ini **Penggugat** melampirkan alat bukti berupa :

- **Bukti Surat :**

1.	<p>Aplikasi Permohonan Pembiayaan Mikro iB, tanggal 03 Maret 2017.</p> <p><i>Alat bukti ini membuktikan bahwa Tergugat telah memohon Pembiayaan kepada Penggugat atas pembiayaan Mikro iB untuk Modal Kerja dan Investasi pembelian Mesin Jahit</i></p>	Cop y dari Asli	Bukti P - 1
2.	<p>Surat Persetujuan Prinsip Pembiayaan (SP3) Murabahah Nomor : 01/SP3/Mikro_500iB/0643/0100, tanggal 06 Maret 2017.</p> <p><i>Alat bukti ini membuktikan bahwa Penggugat telah menyetujui permohonan pembiayaan Tergugat total sebesar Rp. 40.000.000,- (empat puluh juta rupiah) dan Rp. 80.000.000,- (delapan puluh juta rupiah) dengan syarat-syarat yang disetujui oleh Penggugat dan Tergugat.</i></p>	Cop y dari Asli	Bukti P - 2
3.	<p>Akad Wakalah Tentang Pembelian Barang Dalam Rangka Pembiayaan Murabahah Nomor : 01/MRB/Mikro_500iB/0643/0317 tanggal 06 Maret 2017.</p> <p><i>Alat bukti ini membuktikan bahwa antara Penggugat telah memberikan kuasa kepada Tergugat untuk membeli barang yang berkaitan dengan pemberian fasilitas Pembiayaan Murabahah sejumlah Rp. 40.000.000,- (empat puluh juta rupiah) dan Rp. 80.000.000,- (delapan puluh juta rupiah)</i></p>	Cop y dari Asli	Bukti P - 3
4.	<p>Akad Pembiayaan Murabahah Bil Wakalah Nomor : 01/MRB/Mikro_500iB/0643/0317 tanggal 06 Maret 2017.</p> <p><i>Alat bukti ini membuktikan bahwa antara Penggugat dan Tergugat telah sepakat untuk memberikan pembiayaan dari Penggugat kepada Tergugat.</i></p>	Cop y dari Asli	Bukti P - 4
5.	<p>Jadwal Angsuran Nasabah.</p> <p><i>Alat bukti ini membuktikan bahwa Tergugat mempunyai kewajiban pembayaran angsuran atas fasilitas pembiayaan sebesar Rp. 3.223.999,- (tiga juta dua ratus sembilan belas</i></p>	Cop y dari Asli	Bukti P - 5

	<i>ribu rupiah) utk ke 2 fasilitas per bulan selama 60 bulan</i>		
6.	<p>Bukti Serah Terima Jaminan Nomor : 01/BSTJ/0643/0317, tanggal 6 Maret 2017.</p> <p><i>Alat bukti ini membuktikan bahwa telah terjadi serah terima jaminan berupa SHM No.5120 antara Tergugat kepada Pengugat.</i></p>	Cop y dari Asli	Bukti P - 6
7.	<p>Surat Kuasa Untuk Menjual/Mengalihkan Hak Atas Jaminan Nomor :01/SKJ/0643/0317, tanggal 06 Maret 2017.</p> <p><i>Alat bukti ini membuktikan bahwa terkait adanya fasilitas pembiayaan yang diberikan Penggugat kepada Tergugat maka memberikan Kuasa kepada Penggugat untuk menjual/mengalihkan hak atas jaminan berupa SHM No.5120 tercatat atas nama Riyani (Tergugat)</i></p>	Cop y dari Asli	Bukti P - 7
8.	<p>Surat Pengakuan Hutang, tanggal 06 Maret 2017 atas nama Riyani.</p> <p><i>Alat bukti ini membuktikan bahwa Tergugat mengakui telah berhutang atas fasilitas pembiayaan sebesar Rp. 193.440.329,- (seratus Sembilan puluh tiga juta empat ratus empat puluh ribu tiga ratus dua puluh Sembilan rupiah) yang selanjutnya Tergugat harus melunasi pembiayaan tersebut sesuai dengan kewajibannya.</i></p>	Cop y dari Asli	Bukti P – 8
9.	<p>Sertipikat Hak Milik No. 5120, Surat Ukur/Gambar Situasi No. 01331/2005 tanggal 25 Mei 2005 Luas 85 m2 tercatat atas nama Riyani (Tergugat)</p> <p><i>Alat bukti P - 9 membuktikan bahwa untuk menjamin kelancaran pembayaran atas fasilitas pembiayaan yang telah diterima oleh Tergugat, maka Tergugat menjaminkan SHM No.5120 tercatat atas nama Riyani (Tergugat)</i></p>	Cop y dari Asli	Bukti P – 9
10.	<p>Surat Peringatan I (Satu) Nomor. B.199/KCP.Karanganyar.Palur/10/2017 tanggal 13 Oktober 2017, yang disampaikan kepada Tergugat.</p>	Cop y dari Asli	Bukti P - 10

11	Surat Peringatan II (Dua) Nomor. B.203/KCP.Karanganyar.Palur/10/2017 tanggal 23 Oktober 2017, yang disampaikan kepada Tergugat.	Cop y dari Asli	Bukti P - 11
12.	Surat Peringatan III (Tiga) Nomor. B.212/KCP.Karanganyar.Palur/11/2017 tanggal 02 November 2017, yang disampaikan kepada Tergugat. <i>Alat bukti P - 10 sampai dengan P - 12 membuktikan bahwa Penggugat telah memberikan kesempatan kepada Tergugat untuk membayar kewajibannya, namun sampai dengan saat ini Tergugat tidak melakukan pembayaran kewajibannya.</i>	Cop y dari Asli	Bukti P - 12

- **Bukti Saksi** : -
- **Bukti Lainnya** : -

Berdasarkan segala uraian yang telah **Penggugat** kemukakan di atas, **Penggugat** mohon kepada Ketua Pengadilan Agama Sukoharjo untuk memanggil para pihak yang bersengketa pada satu persidangan yang telah ditentukan untuk itu guna memeriksa, mengadili dan memutus gugatan ini. Dan selanjutnya berkenan memutus dengan amar sebagai berikut:

1. Menerima dan mengabulkan gugatan **Penggugat** seluruhnya.
2. Menyatakan demi hukum **Tergugat** telah Wanprestasi kepada **Penggugat** karena tidak memenuhi kewajiban membayar angsuran berdasarkan Akad Murabahah bil Wakalah Nomor : **01/MRB/Mikro_500iB/0643/0317 tanggal 06 Maret 2017.**
3. Menyatakan sah dan berharga semua alat bukti yang diajukan **Penggugat** dalam Permohonan ini.
4. Menghukum **Tergugat** untuk membayar Total Kewajiban kepada **Penggugat** sebesar **Rp. 166.680.480,83,- (Seratus Enam Puluh Enam Juta Enam Ratus Delapan Puluh Ribu Empat Ratus Delapan Puluh Rupiah koma Delapan Puluh Tiga Sen).**
5. Menyatakan Tanah dan/atau Tanah dan Bangunan berdasarkan Sertipikat Hak Milik No. 5120, Surat Ukur/Gambar Situasi No. 01331/2005 tanggal 25 Mei 2005 Luas 85 m2 tercatat atas nama Riyani (**Tergugat**) yang diterbitkan oleh Kantor Pertanahan Kabupaten Sukoharjo pada tanggal 18 Juni 2005 yang terletak di

Desa Palur, Kecamatan Mojolaban, Kabupaten Sukoharjo adalah sah sebagai jaminan atas fasilitas pembiayaan yang diterima oleh **Tergugat** berdasarkan Akad Murabahah bil Wakalah Nomor : **01/MRB/Mikro_500iB/0643/0317 tanggal 06 Maret 2017.**

6. Menyatakan **Penggugat** berhak menjual dimuka umum Tanah dan/atau Tanah dan Bangunan berdasarkan Sertipikat Hak Milik No. 5120, Surat Ukur/Gambar Situasi No. 01331/2005 tanggal 25 Mei 2005 Luas 85 m2 tercatat atas nama Riyani (**Tergugat**) yang diterbitkan oleh Kantor Pertanahan Kabupaten Sukoharjo pada tanggal 18 Juni 2005 yang terletak di Desa Palur, Kecamatan Mojolaban, Kabupaten Sukoharjo untuk menutupi kerugian **Penggugat**.
7. Menyatakan sah dan berharga sita jaminan (*conservatoir beslag*) yang diletakkan oleh Pengadilan Agama Sukoharjo terhadap Tanah dan/atau Tanah dan Bangunan dengan dasar kepemilikan hak berupa Sertipikat Hak Milik No. 5120, Surat Ukur/Gambar Situasi No. 01331/2005 tanggal 25 Mei 2005 Luas 85 m2 tercatat atas nama Riyani (**Tergugat**) yang diterbitkan oleh Kantor Pertanahan Kabupaten Sukoharjo pada tanggal 18 Juni 2005 yang terletak di Desa Palur, Kecamatan Mojolaban, Kabupaten Sukoharjo.
8. Menyatakan putusan ini dapat dijalankan lebih dahulu (*uitvoerbaar bij voorad*) meskipun timbul verzet atau banding.
9. Menghukum **Para Tergugat** untuk membayar biaya perkara yang timbul.

Atau apabila Pengadilan berpendapat lain mohon putusan yang seadil-adilnya.

Bahwa pada hari sidang yang telah ditetapkan Penggugat diwakili kuasa hukumnya dan Tergugat hadir di persidangan;

Menimbang, bahwa di persidangan Majelis Hakim telah mengupayakan perdamaian kepada Penggugat dan Tergugat agar menyelesaikan sengketa secara kekeluargaan, namun tidak berhasil;

Menimbang, bahwa pada sidang penyampaian jawaban Tergugat tidak hadir dan Penggugat menyatakan gugatan dicabut karena Tergugat telah melaksanakan kewajibannya yaitu telah melunasi seluruh kekurangan angsuran sesuai akad antara Penggugat dan Tergugat;

Bahwa untuk mempersingkat penetapan ini majelis menunjuk Berita Acara Persidangan sebagai bagian yang tak terpisahkan dengan penetapan ini;

TENTANG HUKUMNYA

Menimbang, bahwa maksud dan tujuan dari gugatan Penggugat adalah sebagaimana diuraikan di atas ;

Bahwa oleh karena perkara ini telah dicabut dan pencabutan tersebut tidak bertentangan dengan peraturan yang berlaku, maka pencabutan tersebut dapat dikabulkan;

Menimbang, bahwa oleh karena perkara ini di cabut oleh pihak Penggugat, maka pemeriksaan perkara ini dinyatakan selesai ;

Menimbang, bahwa berdasarkan Pasal 181 ayat (1) HIR. kepada Penggugat dihukum untuk membayar semua biaya yang timbul dalam perkara ini yang besarnya sebagaimana tersebut dalam diktum putusan ini; ;

Mengingat dalil-dalil syar'i serta pasal-pasal dalam peraturan perundang-undangan yang berhubungan dengan perkara ini;

MENETAPKAN

1. Mengabulkan permohonan Penggugat untuk mencabut perkaranya;
2. Menyatakan perkara Nomor 1/Pdt.G.S/2020/PA.Skh. dicabut;
3. Membebaskan kepada Penggugat untuk membayar biaya perkara sejumlah Rp 301.000,00 (tiga ratus satu ribu rupiah);

Demikian ditetapkan dalam persidangan Pengadilan Agama Sukoharjo pada hari Senin tanggal 13 Juli 2020 M bertepatan dengan tanggal 22 Dzulqo'dah 1441 H oleh saya Dra. Hj. Muhlisoh, MH sebagai Hakim Tunggal, penetapan mana pada hari itu juga diucapkan pada persidangan terbuka untuk umum, oleh Hakim tersebut dibantu oleh H. Wassalam SH sebagai Panitera Pengganti dan dihadiri oleh Kuasa Hukum Penggugat di luar hadirnya Tergugat.

Hakim Tunggal,

ttd

Dra. Hj. Muhlisoh, M.H.

Panitera Pengganti :

ttd

H. Wassalam, SH

Perincian Biaya Perkara :

1. Biaya Pendaftaran	: Rp.	30.000,00
2. BAPP	: Rp.	75.000,00
3. Biaya Panggilan	: Rp.	160.000,00
4. PNBP Panggilan	: Rp.	20.000,00
4. Materai	: Rp.	6.000,00
5. <u>Redaksi</u>	: Rp.	<u>10.000,00</u>
Jumlah	: Rp	301.000,00 (tiga ratus satu ribu rupiah);